

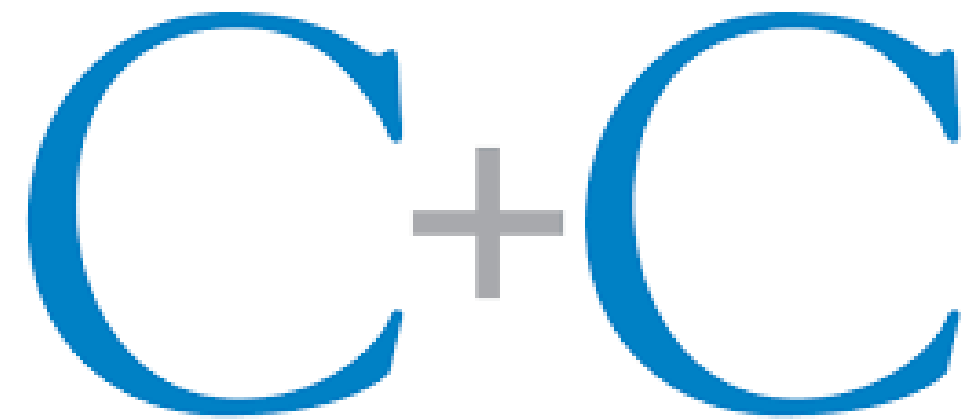
PREPARANDO PARA PACT CONSTRUCCIÓN

FEBRERO 2026



AGENDA

- 01 Actualizaciones en la gestión de propiedades
- 02 Guía de construcción en Campos Plaza II
- 03 Preguntas y respuestas



Apartment Management LLC

Actualizaciones en la gestión de propiedades

Información de contacto de la gestión de propiedades



Campos Plaza II se convirtió con éxito a gestión privada a través del programa P.A.C.T

C+C Apartment Management es ahora tu gestor de propiedades

VISÍTANOS:

633 East 13th Street
Nueva York, NY 10009
8:30 AM a 4:30 PM

LLÁMANOS:

Solicitudes de mantenimiento y preguntas generales:

(646) 561-0021

Número de Emergencia Fuera de Horario:

(212) 348-3248

Gestión de propiedades - Órdenes de trabajo



Tras la conversión, C+C Management heredó más de 800 órdenes de trabajo.

Ya se ha comenzado a trabajar para abordar adecuadamente estas reparaciones.

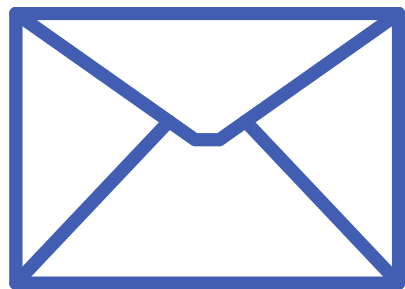
Las órdenes de trabajo heredadas se abordarán en orden de prioridad en cuestiones de vida y seguridad.

Estas reparaciones NO forman parte de la renovación PACT.

Cómo pagar el alquiler

Tu primer extracto de alquiler de C+C Apartment Management será para **marzo de 2026.**

TRES FORMAS DE PAGAR:



CORREO:

P.O BOX 25006
Bradenton, FL.
34206t



DEJAR:

En la Oficina de Gestión
633 East 13th Street



PAGA EN LÍNEA:

[http://ccmanagers.aptx.c
m](http://ccmanagers.aptx.com)

Cómo leer tu estado de cuenta de alquiler C+C

NEW YORK, NY 10035

ACCT NO. t123456

MAKE CHECK PAYABLE TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC

PLEASE RETURN PAYMENT TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC
Dept #356838
P.O Box 25006
Bradenton, FL 34206

NAME
SAMPLE RESIDENT
641 East 13th St
Apt. 4F
New York City, NY 10009

ATTACH HERE

KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS

ACCT NO.	BILLING DATE
t123456	January 14, 2026

ITEM	AMOUNT
Contract Rent	3,700.00
Tenant Responsibility	1,031.00
Section 8 Subsidy	-2,560.00
UTILITY ALLOWANCE (1	-109.00

DATE DUE 11/01/2025

AMOUNT DUE 1,031.00

13614563088418162116212121300000000000011012025000000001

Número de cuenta: **Este es tu Código de Inquilinos.**
¿Pagar online? Utiliza este código para iniciar sesión en Aptex
¿Pagar por correo? Introduce tu código T en el Memorándum

Responsabilidad del inquilino

Esta es tu parte de inquilino. Esta cantidad se basa en los ingresos y el tamaño del hogar de tu última recertificación.

¿Ha cambiado algo? Por favor, asegúrese de presentar una recertificación provisional.

Permiso de servicios públicos

Esta es la cantidad deducida de la parte de tu inquilino para ayudar a cubrir el coste de tu factura de Con Edison (cuando corresponda).

Cómo leer tu extracto de alquiler C+C - Código T

C&C APARTMENT MANAGEMENT, LLC
1735 PARK AVENUE, SUITE 300
NEW YORK, NY 10035

MAKE CHECK
PAYABLE TO:

CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC

DATE	1/14/2026
AMOUNT DUE	1,031.00
ACCT NO.	t123456

PLEASE RETURN PAYMENT TO:
CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC
Dept #356838
P.O Box 25006
Bradenton, FL 34206

NAME
SAMPLE RESIDENT
641 East 13th St
Apt. 4F
New York City, NY 10009

D
E
T
A
C
H

H
E
R
E

C&C APARTMENT MANAGEMENT, LLC
1735 PARK AVENUE, SUITE 300
NEW YORK, NY 10035

KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS

ACCT NO.	BILLING DATE
t123456	January 14, 2026

ITEM	AMOUNT
Contract Rent	3,700.00
Tenant Responsibility	1,031.00
Section 8 Subsidy	-2,560.00
UTILITY ALLOWANCE (1	-109.00

DATE DUE	AMOUNT DUE
11/01/2025	1,031.00

13614563088418162116212121300000000000011012025000000001

En la parte superior de tu extracto de alquiler verás tu número de cuenta.

Este es tu Código de Inquilino (T-CODE).

Es una t minúscula seguida de seis (6) dígitos.

If paying rent via check, your t-code must be in the memo.

An architectural site plan of a construction site is shown in a light green color, overlaid on a solid dark green background. The plan includes a street labeled '14TH STREET' at the top and '13TH STREET' at the bottom. Various building footprints, parking lots, and landscaped areas with trees are depicted. The title 'MOVILIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SITIO' is centered in large, bold, white capital letters.

MOVILIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SITIO

Seguridad ante todo: **COBERTIZOS EN LAS ACERAS**

Para la seguridad de todos, tanto de residentes como de trabajadores de la construcción, se instalarán cobertizos en las aceras de ambos edificios. Estos cobertizos también incluirán iluminación y cámaras de seguridad para ayudar a mantener la zona bien iluminada y vigilada.

Una vez instalados, permanecerán hasta que las reparaciones del edificio estén completamente finalizadas, lo que se espera que dure aproximadamente 12 meses.



Seguridad Primero: **VALLAS DE ACCESO CONTROLADO**



Se instalarán vallas de acceso controlado en todo el lugar para crear zonas de trabajo seguras y mantener la seguridad durante la construcción.

Mientras esté en el lugar, el aparcamiento residencial en Campos Plaza II quedará temporalmente suspendido. Se ha contactado e informado de este cambio a los residentes con permisos de aparcamiento activos.

Se espera que la valla permanezca entre 12 y 18 meses.

El trabajo que no puedes ver: **LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO**

Ha comenzado el inyección por chorro de alcantarillado del sistema de fontanería en todo el recinto. Este es un primer paso importante para preparar el campus para la renovación.

Esta limpieza elimina las líneas de escombros, grasa y acumulación, y ayuda a garantizar que el sistema de fontanería funcione correctamente.

Aunque este trabajo se realiza principalmente entre bastidores, ayuda a prevenir futuros problemas de fontanería y apoya la fiabilidad a largo plazo de los sistemas del edificio.



A stylized floor plan of a house, rendered in a light green color against a dark green background. The plan includes a living area with a sofa and armchairs, a dining area with a large table and chairs, a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and bathtub, and a bedroom with a bed. There are also several smaller rooms and a central hallway. The text "GUÍA DE REFORMAS EN EL HOGAR" is overlaid in the center of the plan.

GUÍA DE REFORMAS EN EL HOGAR

Resumen de la estructura en casa:

EN LAS MEJORAS EN EL HOGAR SE INCLUYEN:

- Nuevos armarios, suelos, acabados y electrodomésticos de cocina
- Baños nuevos con lavabos para almacenamiento
- Nueva iluminación aérea de L.E.D
- Nuevos sistemas de ventilación en los baños
- Pintura nueva por todo el apartamento
- Nuevas puertas de entrada con timbres
- Remediación de cualquier peligro ambiental (moho o amianto)
- Puertas de armario pintadas con herrajes nuevos
- Nuevo sistema de intercomunicación
- Nuevas ventanas y persianas
- Paneles y enchufes eléctricos mejorados
- Nuevos detectores de dióxido de carbono y humo
- Nuevas tuberías de fontanería y reparación de tuberías

EMPECEMOS - Cuadros eléctricos

El trabajo en casa comenzará con mejoras en el cuadro eléctrico. Estos cambios aumentan la seguridad y la capacidad eléctrica.

CÓMO PREPARARSE:

- Un adulto (de 18 años o más) debe estar presente durante el horario de trabajo.
- Debe haber un camino despejado desde la entrada del apartamento hasta el cuadro eléctrico
- Prepárate para cortes temporales de electricidad.



Una vez publicado, si no puedes estar en casa a la hora prevista, por favor contacta con la Dirección lo antes posible.

CALENDARIO DE CONSTRUCCIÓN

ÁMBITO DE TRABAJO	OBLIGATORIO EN DÍAS DE UNIDAD	TENTATIVO COMIENZO
Trabajo eléctrico	6-7 días	Marzo de 2026
Reforma del baño	6-7 días	Abril de 2026
Ventanas e instalación de bombas de calor	2 días	Mayo de 2026
Reforma de cocina	4 días	Julio de 2026
Pintura de apartamentos	3 días	Octubre 2026
Puertas, persianas, etc.	2-3 días	Noviembre de 2026

Este calendario provisional está sujeto a cambios.

Con la excepción de las renovaciones de UFAS, se espera que toda la construcción en casa esté finalizada para la primavera de 2027.

Los residentes recibirán un aviso al menos dos semanas antes de cada fase de construcción en su vivienda.

CÓMO PREPARARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN EN TU CASA

- **Debe haber un adulto (de 18 años o más) presente en el momento de la construcción.**
- **Debe haber un camino despejado desde la puerta de tu apartamento hasta la zona de trabajo (mínimo 3 pies de ancho).**
- **Las reformas de cocina y baño requerirán vaciar todos los armarios y áreas de almacenamiento.**
- **La pintura de puertas de los armarios y la sustitución de herrajes requieren que los armarios estén completamente vacíos.**

CÓMO PREPARARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN

EN TU CASA - Con't

- **Todas las decoraciones de las paredes en la zona de trabajo deben ser retiradas.**
 - Esto incluye espejos, estanterías, obras de arte, televisores, cortinas, etc.
- **Todas las mascotas deben estar aseguradas antes de que lleguen los trabajadores.**
- **Protege tus objetos de valor y objetos frágiles**
 - Aunque los equipos toman precauciones, los residentes son responsables de asegurar sus pertenencias personales.
- **Prepárate para interrupciones temporales del servicio.**
 - El agua o la electricidad pueden cortarse temporalmente durante ciertas fases del trabajo.
- **Si la zona no está adecuadamente preparada, los trabajos pueden reprogramarse.**

Trabajando como comunidad

Algunas fases de la construcción, especialmente cocinas y baños, requieren interrupciones temporales del servicio para completar el trabajo de forma segura y eficiente.

Para minimizar las interrupciones para todos,

El trabajo debe comenzar en todos los apartamentos programados al mismo tiempo.

Si ni siquiera un apartamento está listo o no se permite acceso en la fecha programada de inicio, puede retrasarse toda la fila de apartamentos y provocar cortes adicionales de agua para tus vecinos

Trabajando juntos, podemos reducir las interrupciones recurrentes del servicio y completar el trabajo lo antes posible.

ASISTENCIA DISPONIBLE - Administración de Construcción

Estamos ampliando el equipo para apoyar mejor a los residentes durante la construcción.

Un Administrador de Construcción dedicado se unirá al equipo para ayudar en:

- Respondiendo a todas las preguntas relacionadas con la construcción
- Ayudar a los residentes a prepararse para los próximos trabajos
- Coordinación de la programación y el acceso
- Asistencia con la reprogramación
- Coordinación del acceso a las suites de hospitalidad
- Coordinando todas las reubicaciones temporales en el lugar

Esta persona será tu punto de contacto principal durante toda la construcción para asegurar una comunicación clara y un proceso fluido.

ASISTENCIA DISPONIBLE - Cajas y Mudanceros

Cajas de almacenamiento:

Para ayudar a los residentes a prepararse para la obra, se ofrecerán cajas de embalaje a todos los hogares antes de que comiencen las obras en tu apartamento.

Si se necesitan cajas adicionales, por favor contacte con la oficina al menos 72 horas antes de la fecha de inicio programada.

Asistencia para el embalaje:

Si tienes dificultades de movilidad o circunstancias especiales y necesitas apoyo adicional, por favor habla con la dirección lo antes posible.

SUITES DE HOSPITALIDAD

Para apoyar a los residentes mientras se realiza el trabajo dentro de los apartamentos, dos unidades vacías se están convirtiendo en suites de hospitalidad diarias.

Diseñados como una alternativa cómoda durante los días de obras activas, estos espacios estarán completamente amueblados, equipados con Wi-Fi y televisión.

Aunque las suites estén abiertas a todos los residentes durante sus días programados de construcción, se dará prioridad a:

- **Residentes con problemas de salud**
- **Residentes que trabajan desde casa**
- **Empleados en el turno de terceros que necesitan descanso diurno.**

El uso de estos espacios será coordinado con la dirección.

MANTENERSE INFORMADO: Comunicación con los residentes

AVISOS ESCRITOS:

Los residentes recibirán un aviso de abandono de puerta con la fecha programada antes del inicio de cada fase de construcción.

Los horarios también se publicarán en los vestíbulos y en los bancos de ascensores cuando sea apropiado.

MENSAJES DE TEXTO Y LLAMADAS ROBÓTICAS

Los mensajes de texto recordatorios también se enviarán con 24–48 horas de antelación. Por favor, asegúrese de que la dirección tenga el mejor número para contactar usted o con una persona de confianza.

¿QUÉ PUEDES HACER AHORA?

EMPIEZA A DESHACERTE DE COSAS:

Es un buen momento para empezar a revisar tus pertenencias. Pequeños pasos ahora facilitarán mucho las reformas más adelante.

ACTUALIZA TU INFORMACIÓN DE CONTACTO:

¿No recibes nuestros mensajes de texto o llamadas? Pasa por Dirección para actualizar tu información.

MANTENTE INFORMADO:

Los avisos y los calendarios de construcción comenzarán a distribuirse en las próximas semanas.

¿TIENES ALGUNA PREGUNTA PERSONAL O UNA CIRCUNSTANCIA ÚNICA?

Si tiene preguntas sobre acceso, movilidad, necesidades médicas o cualquier cosa específica de su hogar, por favor contacte con la Dirección lo antes posible.

RECORDATORIO: Sección 3 y oportunidades locales de contratación

Como parte de la renovación en Campos Plaza II, habrá oportunidades de Sección 3 y Contratación Local disponibles para residentes y miembros de la comunidad.

Estamos comprometidos a conectar a los residentes con oportunidades de empleo y formación generadas por este proyecto.

En preparación, las sesiones de formación de la OHSA se ofrecerán en marzo de 2026.

LOS RESIDENTES INTERESADOS DEBERÍAN HACERLO:

- Estate atento a los próximos folletos
- Asiste a sesiones informativas
- Apúntate pronto, ya que el espacio puede ser limitado

¡GRACIAS!