

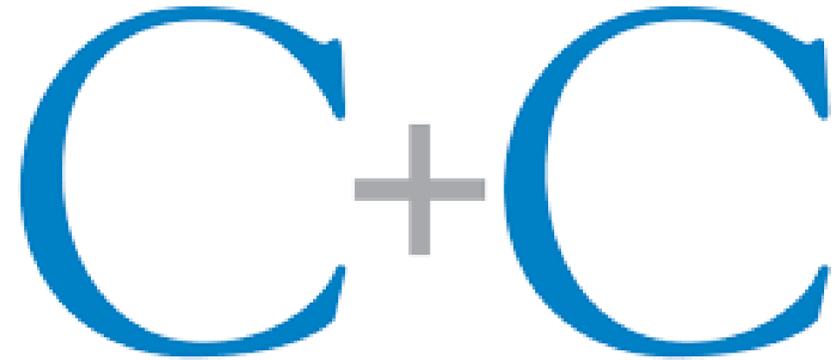
準備 PACT 建設的工作

2026年2月



議程規劃

- 01 物業管理最新資訊
- 02 坎波斯廣場第二期施工指導
- 03 問答



Apartment Management LLC

物業管理最新資訊

物業管理聯絡資訊



透過 P.A.C.T 計劃，Campos Plaza II 成功達成了私人管理。

C+C 公寓管理公司已正式成為您的物業管理者。

歡迎來到這裡：紐約州紐約市東13街633號，郵遞區號10009，營業時間為上午8:30至下午4:30。

請撥打我們的電話： 維修申請及常見問題： (646) 561-0021

緊急服務電話（非辦公時間）： (212) 348-3248

物業管理 - 工作單



轉換完成後，C+C 管理公司接手了超過 800 份工作訂單。

目前已開始積極進行這些維修工作。

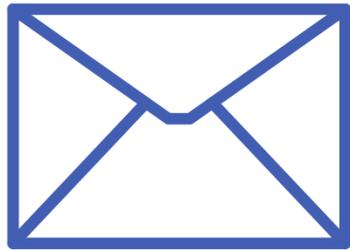
遺留的工作指令將依據生命安全的優先順序進行處理。

這些維修工作不包含在 PACT 翻新工程之內。

支付租金的方法

C+C 公寓管理公司寄給您的第一張租金帳單的日期為 2026 年 3 月。

三種支付方式：



郵件：

P.O BOX 25006
Bradenton, FL.
34206



卸貨流程：

管理處 東13街633號



線上支付方式：

<http://ccmanagers.aptx.cm>

如何解讀您的C+C租金報表

NEW YORK, NY 10035

ACCT NO. t123456

MAKE CHECK PAYABLE TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC

PLEASE RETURN PAYMENT TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC
Dept #356838
P.O Box 25006
Bradenton, FL 34206

NAME: SAMPLE RESIDENT
641 East 13th St
Apt. 4F
New York City, NY 10009

KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS

ACCT NO.	BILLING DATE
t123456	January 14, 2026

ITEM	AMOUNT
Contract Rent	3,700.00
Tenant Responsibility	1,031.00
Section 8 Subsidy	-2,560.00
UTILITY ALLOWANCE (1)	-109.00

DATE DUE: 11/01/2025

AMOUNT DUE: 1,031.00

13614563088418162116212121300000000000011012025000000001

帳號：這是您的租戶身份識別。
線上支付？請使用此代碼登入 Aptex。郵寄支付？
請在備註欄填寫您的 T 碼。

租戶的義務
這是您的租戶部分。該金額是根據您上次資格審查
時的收入及家庭成員數量計算得出的。
情況有改變嗎？請務必提交中期重新認證的申請。

公共事業補助金
這是從您的租戶自付部分中扣除的金額，用以協助
您支付 Con Edison 的電費（如適用）。

如何解讀您的 C+C 租金結算單 - T 代碼

C&C APARTMENT MANAGEMENT, LLC 1735 PARK AVENUE, SUITE 300 NEW YORK, NY 10035		DATE	1/14/2026
MAKE CHECK PAYABLE TO: <u>CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC</u>		AMOUNT DUE	1,031.00
		ACCT NO.	t123456

PLEASE RETURN PAYMENT TO:	NAME
CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC Dept #356838 P.O Box 25006 Bradenton, FL 34206	SAMPLE RESIDENT 641 East 13 th St Apt. 4F New York City, NY 10009

C&C APARTMENT MANAGEMENT, LLC 1735 PARK AVENUE, SUITE 300 NEW YORK, NY 10035	
KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS	
ACCT NO.	BILLING DATE
t123456	January 14, 2026
ITEM	AMOUNT
Contract Rent	3,700.00
Tenant Responsibility	1,031.00
Section 8 Subsidy	-2,560.00
UTILITY ALLOWANCE (1	-109.00

DATE DUE	AMOUNT DUE
11/01/2025	1,031.00

1361456308841816211621212130000000000011012025000000001

在您的租金帳單的上方，您將會看到您的帳戶號碼。
這是您的租戶識別碼 (T-CODE)。
它由小寫字母 t 和六個 (6) 數字構成。
如果您使用支票支付房租，請務必在備註欄中填寫您的交易代碼。

14TH STREET

工地施工動員會議

13TH STREET

安全第一——人行道遮陽設備

為了保障居民和施工人員的安全，兩棟建築將設置人行道遮棚。這些遮棚還將配備照明設施和監視器，以確保該區域光線充足並受到監控。

一旦安裝完成，它們將持續存在，直到建築物的所有維修工作結束，預計大約需要 12 個月。



安全至上—管理出入圍欄系統



施工現場將設置出入控制圍欄，以創建安全的工作區域，並在施工期間保障安全。

在此期間，坎波斯廣場二期（Campos Plaza II）的居民停車位將暫時無法使用。持有有效停車許可證的居民已收到此項變更的通知。

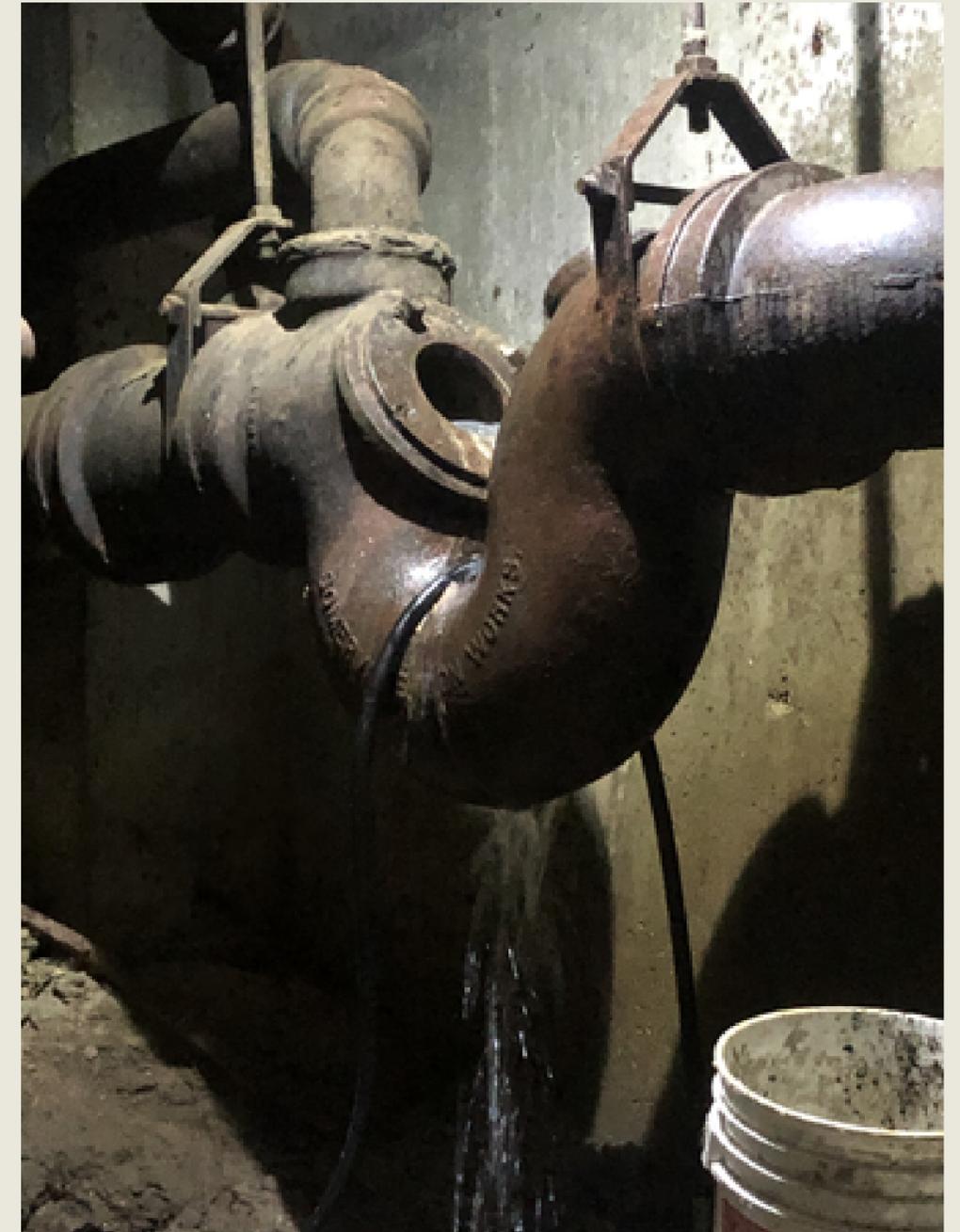
預計圍籬將持續 12-18 個月。

你看不見的工作——高壓水刀清洗技術

整個園區的管道系統已經開始進行高壓水刀清洗。這是校園翻新準備工作的重要首要步驟。

這種清潔方式能有效去除管道內的碎片、油脂和污垢，從而確保管道系統的正常運行。

儘管這項工作主要是在幕後進行，但它有助於預防未來的管道問題，並支持建築系統的長期穩定性。



家庭裝飾手冊



房屋建設簡介：

家居裝飾的項目包括：

- 全新的廚房櫥櫃、地板、裝潢及電器
- 配有儲物櫃的全新浴室
- 新型LED天花燈
- 浴室新風裝置
- 公寓已經全部重新粉刷。
- 新公寓的入口處裝有門鈴。
- 消除所有環境危害（例如黴菌或石棉）
- 重新粉刷了衣櫃門，並更換了新的五金裝置。
- 新型對講機
- 新窗戶和百葉窗
- 升級後的配電盤和插座
- 新型二氧化碳及煙霧偵測器
- 新污水管線與管道保養

讓我們開始吧—配電盤

家中的改造工程將從升級配電箱著手。這些改造將提升安全性和電力容量。

準備方式：

- 在規定的工作時間內，必須有一位成年人（18歲或以上）在場。
- 必須確保公寓入口與配電箱之間的通道暢通無阻。
- 做好應對突發停電的準備工作。



發布通知後，若您無法在規定時間內回家，請儘快與管理層聯繫。

施工進度計劃

工作範圍說明	單位所需的天數	暫時開始
電機工程	6至7天	2026年3月
浴室翻新	6至7天	2026年4月
門窗與熱泵的安裝作業	2天	2026年5月
廚房翻新	4天	2026年7月
公寓油漆	3天	2026年10月
門、百葉窗等設施。	2至3天	2026年11月

此臨時行程可能會有所變動。

除了UFAS的翻新工程外，所有室內建設工程預計將於2027年春季完成。

居民將在房屋施工的每個階段開始前至少提前兩週收到通知。

如何為家庭施工做好準備工作

- 施工時必須有一名成年人（18歲或以上）在場。
- 必須提供從公寓入口到工作區域的暢通通道（至少 3 英尺寬度）。
- 廚房和浴室的翻新必須將所有櫥櫃和儲物空間徹底清空。
- 更換衣櫃門的油漆和五金時，必須將衣櫃內的物品徹底清空。

如何為家中施工做好準備 - 繼續進行

- 工作區域內的所有牆面裝飾物必須拆除。
 - 這些包括鏡子、書架、藝術品、電視、窗簾等物品。
- 在工作人員抵達之前，所有寵物必須妥善安排。
- 妥善儲存您的貴重物品和易碎物品
 - 工作人員將會採取預防措施，但居民有責任妥善保管自己的個人物品。
- 請做好準備，以應對服務暫時中斷的情況。
 - 施工期間的某些階段可能會暫時停止供水或供電。
- 如果場地準備不充分，施工可能會被重新調整。

社群合作

施工的某些階段，特別是廚房和浴室的施工，必須暫時停止服務，以確保安全且高效地完成工作。

為了盡量減少對大家的影響，所有已安排施工的公寓必須同時啟動施工。

如果即使只有一間公寓未能如期完工或未能按時提供入住，仍可能導致整條公寓線的開工延遲，並可能使鄰居們面臨額外的停水情況。

透過團隊合作，我們能夠降低服務中斷的次數，並迅速完成任務。

可提供的支援 - 工程管理

我們正在擴充團隊，以便在施工期間更有效地為居民提供協助。

一位全職的施工管理員將加入團隊，協助處理以下事務：

- 解答所有與建設相關的疑問
- 協助居民為即將到來的工作做好準備。
- 協調行程和拜訪安排
- 協助調整行程安排
- 協調貴賓套房的使用權限。
- 協調所有現場臨時搬遷工作

在整個施工過程中，此人將作為您的主要聯絡人，以確保溝通順利、流程明確。

可提供協助 - 紙箱及搬運工

儲物櫃：

為了協助居民做好施工準備，施工開始前，所有住戶將會收到包裝箱。

如果需要額外的箱子，請在您預定的開始日期前至少 72 小時聯絡辦公室。

打包支援服務：

如果您行動不便或有特殊情況需要額外協助，請儘早與管理層聯繫。

飯店房間

為了在公寓施工期間為居民提供協助，兩套空置的公寓正在轉換為臨時接待套房。

這些空間的設計目的是為了在施工期間為客人提供舒適的替代場所，並配備完善的家具、無線網路及電視。

施工期間，所有住戶皆可進入套房，但以下住戶將享有優先進入權：

- 有健康問題的居民
- 居家工作的住戶
- 需要在白天休息的夜班工作人員。

這些空間的使用將與管理層進行協調與安排。

及時獲取資訊—社區交流

書面通知：

在每個施工階段開始之前，居民將會收到一份送達的通知，通知中將清楚列明施工日期。

在合適的時機，列車時刻表將會被張貼於大廳和電梯間。

簡訊與自動撥號系統

我們將在 24-48 小時之前發送提醒簡訊。請確保管理層知道您或您信任的人的最佳聯絡方式。

你現在可以做些什麼？

開始整理物品。

現在是整理物品的最佳時機。現在採取一些小行動，將使未來的裝修工作變得更加輕鬆。

更新您的聯絡資訊：

未收到我們的簡訊或電話？請前往管理處更新您的聯絡資訊。

隨時獲取最新資訊：

通知及施工進度表將於接下來幾週內開始發放。

您是否面臨個人問題或特殊情況？

如果您對房屋的無障礙設施、行動便利性、醫療需求或任何與您的房屋相關的具體問題有疑問，請隨時與管理處聯繫。

提醒—第三部分及本地招募機會

作為 Campos Plaza II 翻新計畫的一部分，將為居民和社區成員提供第三階段及本地招聘機會。

我們致力於為居民提供本計畫所創造的就業與培訓機會。

為了確保充分的準備，OHSА培訓課程定於2026年3月舉行。

有興趣的居民應該：

- 請留意即將推出的宣傳單。
- 參加資訊發佈會。
- 名額有限，請儘速報名。

感謝您！