

CAMPOS  
PLAZA II  
PACT PARTNERS

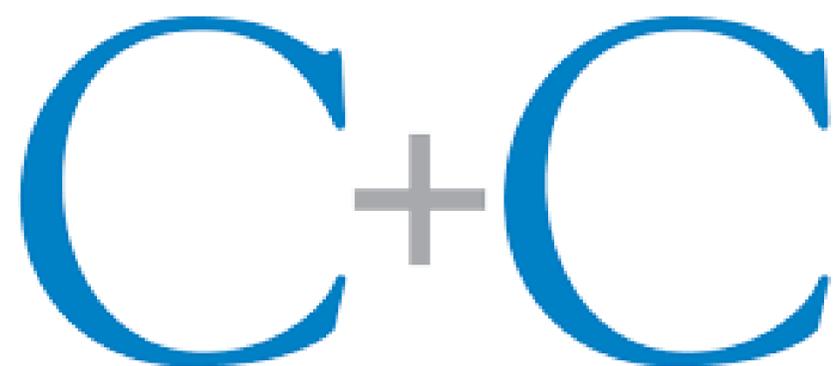
# 准备 对于 PACT 建造

2026年2月



# 议程安排

- 01 物业管理最新消息
- 02 坎波斯广场二期建设指南
- 03 问与答



Apartment Management LLC

物业管理最新消息

# 物业管理联系方式



通过 P.A.C.T 计划, Campos Plaza II 成功实现了私人管理。

C+C 公寓管理公司现已成为您的物业管理者。

欢迎来到这里:

纽约州纽约市东13街633号, 邮政编码10009

上午8:30到下午4:30

请拨打我们的电话:

维修申请与常见问题:

(646) 561-0021

紧急服务电话 (非办公时间):

(212) 348-3248

# 物业管理 - 工单



转换完成后，C+C 管理公司继承了超过 800 份工作订单。

目前已开始积极处理这些维修工作。

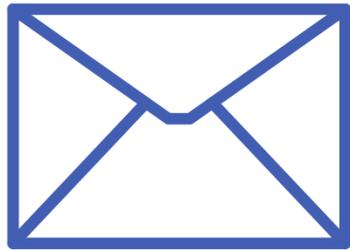
遗留的工作指令将根据生命安全的优先级进行处理。

这些维修工作不包括在 PACT 翻新工程内。

# 支付房租的方法

C+C 公寓管理公司向您发送的首份租金账单日期为 2026 年 3 月。

三种付款方式：



邮件：

P.O BOX 25006  
Bradenton, FL.  
34206



卸货作业：

管理处  
东13街633号



在线支付方式：

<http://ccmanagers.aptx.cm>

# 如何理解您的C+C租金报表

NEW YORK, NY 10035

ACCT NO. t123456

MAKE CHECK PAYABLE TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC

PLEASE RETURN PAYMENT TO: CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC  
Dept #356838  
P.O Box 25006  
Bradenton, FL 34206

NAME: SAMPLE RESIDENT  
641 East 13<sup>th</sup> St  
Apt. 4F  
New York City, NY 10009

KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS

ACCT NO.	BILLING DATE
t123456	January 14, 2026

ITEM	AMOUNT
Contract Rent	3,700.00
Tenant Responsibility	1,031.00
Section 8 Subsidy	-2,560.00
UTILITY ALLOWANCE (1)	-109.00

DATE DUE	AMOUNT DUE
11/01/2025	1,031.00

1361456308841816211621212130000000000011012025000000001

账号：这是您的租户标识。  
在线支付？请使用此代码登录 Aptex。 邮寄支付？  
请在备注栏中填写您的 T 码。

**租户的责任**  
这是您的租户部分。该金额是根据您上次资格审查  
时的收入和家庭人数计算得出的。  
情况有变化吗？请务必提交中期重新认证申请。

**公用事业津贴**  
这是从您的租户自付部分中扣除的金额，用于协助  
您支付 Con Edison 的电费（如适用）。

# 如何解读您的 C+C 租金结算单 - T 代码

<b>C&amp;C APARTMENT MANAGEMENT, LLC</b> 1735 PARK AVENUE, SUITE 300 NEW YORK, NY 10035	<table border="1"><tr><td>DATE</td><td>1/14/2026</td></tr><tr><td>AMOUNT DUE</td><td>1,031.00</td></tr><tr><td>ACCT NO.</td><td>t123456</td></tr></table>	DATE	1/14/2026	AMOUNT DUE	1,031.00	ACCT NO.	t123456	<b>C&amp;C APARTMENT MANAGEMENT, LLC</b> 1735 PARK AVENUE, SUITE 300 NEW YORK, NY 10035				
DATE	1/14/2026											
AMOUNT DUE	1,031.00											
ACCT NO.	t123456											
MAKE CHECK PAYABLE TO: <u>CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC</u>		KEEP THIS STUB FOR YOUR RECORDS										
		<table border="1"><tr><td>ACCT NO.</td><td>BILLING DATE</td></tr><tr><td>t123456</td><td>January 14, 2026</td></tr></table>	ACCT NO.	BILLING DATE	t123456	January 14, 2026						
ACCT NO.	BILLING DATE											
t123456	January 14, 2026											
		<table border="1"><thead><tr><th>ITEM</th><th>AMOUNT</th></tr></thead><tbody><tr><td>Contract Rent</td><td>3,700.00</td></tr><tr><td>Tenant Responsibility</td><td>1,031.00</td></tr><tr><td>Section 8 Subsidy</td><td>-2,560.00</td></tr><tr><td>UTILITY ALLOWANCE (1)</td><td>-109.00</td></tr></tbody></table>	ITEM	AMOUNT	Contract Rent	3,700.00	Tenant Responsibility	1,031.00	Section 8 Subsidy	-2,560.00	UTILITY ALLOWANCE (1)	-109.00
ITEM	AMOUNT											
Contract Rent	3,700.00											
Tenant Responsibility	1,031.00											
Section 8 Subsidy	-2,560.00											
UTILITY ALLOWANCE (1)	-109.00											
<table border="1"><thead><tr><th>PLEASE RETURN PAYMENT TO:</th><th>NAME</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC</b> Dept #356838 P.O Box 25006 Bradenton, FL 34206</td><td>SAMPLE RESIDENT 641 East 13<sup>th</sup> St Apt. 4F New York City, NY 10009</td></tr></tbody></table>	PLEASE RETURN PAYMENT TO:	NAME	<b>CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC</b> Dept #356838 P.O Box 25006 Bradenton, FL 34206	SAMPLE RESIDENT 641 East 13 <sup>th</sup> St Apt. 4F New York City, NY 10009		<table border="1"><thead><tr><th>DATE DUE</th><th>AMOUNT DUE</th></tr></thead><tbody><tr><td>11/01/2025</td><td>1,031.00</td></tr></tbody></table>	DATE DUE	AMOUNT DUE	11/01/2025	1,031.00		
PLEASE RETURN PAYMENT TO:	NAME											
<b>CAMPOS PLAZA II PACT PARTNERS LLC</b> Dept #356838 P.O Box 25006 Bradenton, FL 34206	SAMPLE RESIDENT 641 East 13 <sup>th</sup> St Apt. 4F New York City, NY 10009											
DATE DUE	AMOUNT DUE											
11/01/2025	1,031.00											

在您的租金账单的顶部，您将看到您的账户号码。  
这是您的租户编号 (T-CODE)。  
它由小写字母 t 和六 (6) 位数字构成。  
如果使用支票支付房租，您的交易代码必须填写在备注栏中。

1361456308841816211621212130000000000011012025000000001

14TH STREET

# 工地施工动员会

13TH STREET

# 安全第一——人行道遮阳设施

为了确保居民和施工人员的安全，两栋建筑将安装人行道遮棚。这些遮棚还将配备照明设备和监控摄像头，以确保该区域光线充足并受到监控。

一旦安装完成，它们将持续保留，直到建筑物的所有维修工作完成，预计这大约需要 12 个月。



# 安全至上——管理出入围栏



施工现场将设置出入控制围栏，以建立安全的工作区域，并在施工期间确保安全。

在此期间，坎波斯广场二期（Campos Plaza II）的居民停车位将暂时停止使用。持有有效停车许可证的居民已被通知此项变更。

预计围栏将维持 12-18 个月。

# 你看不见的工作——高压水射流清洗技术

整个园区的管道系统已开始进行高压水射流清洗。这是校园翻新准备工作的重要首要步骤。

这种清洁能够去除管道内的碎片、油脂和污垢，从而有助于确保管道系统的正常运作。

尽管这项工作主要在幕后进行，但它有助于预防未来的管道问题，并支持建筑系统的长期可靠性。



# 家庭装饰指南



# 房屋建设概述：

## 家居装饰项目包括：

- 全新的厨房橱柜、地板、装潢和电器
- 配有储物柜的新浴室
- 新款LED顶灯
- 浴室新风系统
- 公寓已全部重新粉刷。
- 新公寓的入户门配备了门铃。
- 消除任何环境危害（如霉菌或石棉）
- 重新粉刷了衣柜门，并更换了新的五金配件。
- 新型对讲设备
- 新窗户与百叶窗
- 升级后的配电箱和插座
- 新型二氧化碳与烟雾探测器
- 新污水管道与管道维护

# 让我们开始吧——配电箱

家中的改造工程将从升级配电箱开始。这些改造将增强安全性和电力容量。

## 准备方法：

- 在规定的时间内，必须有一名成年人（18岁或以上）在场。
- 必须确保公寓入口与配电盘之间的通道畅通无阻。
- 做好应对突发停电的准备。



发布通知后，如果您无法在规定时间内回家，请尽快与管理层取得联系。

# 施工进度安排

工作范围	单位所需的天数	暂定开始
电气工程学	6到7天	2026年3月
浴室改造	6到7天	2026年4月
门窗与热泵的安装	2天	2026年5月
厨房改造	4天	2026年7月
公寓涂料	3天	2026年10月
门、百叶窗等设施。	2-3天	2026年11月

此临时日程可能会有所调整。

除了UFAS的翻新项目外，所有室内建设工程预计将在2027年春季完成。

居民将在房屋施工的每个阶段开始前至少提前 2 周收到通知。

# 如何为家庭施工做好准备

- 施工时必须有一名成年人（18岁及以上）在场。
- 必须提供从公寓入口到工作区域的畅通通道（至少 3 英尺宽）。
- 厨房和浴室的翻新需要将所有的橱柜和储物空间彻底清空。
- 更换衣柜门的油漆和五金件时，需要将衣柜内的物品完全清空。

# 如何为家中施工做好准备 - 继续

- 工作区域内的所有墙面装饰物需被移除。
  - 这包括镜子、书架、艺术品、电视、窗帘等。
- 工作人员到达之前，所有宠物必须得到妥善安置。
- 妥善保管您的贵重物品和易碎物品
  - 工作人员会采取预防措施，但居民有责任妥善保管个人物品。
- 请准备好应对服务暂时中断的情况。
  - 施工期间的某些阶段可能会暂时中断供水或供电。
- 如果场地准备工作不充分，施工可能会被重新安排。

# 社区协作

施工的某些阶段，尤其是厨房和浴室的施工，需要暂时停止服务，以便安全高效地完成工作。

为了尽量降低对大家的影响，  
所有已安排施工的公寓必须同时开始施工。

如果哪怕只有一套公寓未能按计划完工或未能按时提供入住，都可能导致整条公寓线延期开工，并可能使邻居们面临额外的停水。

通过共同努力，我们能够减少服务中断的频率，并迅速完成任务。

# 可提供的支持 - 施工管理

我们正在扩大团队，以便在施工期间更有效地为居民提供支持。

一名全职的施工管理员将加入团队，协助处理以下事务：

- 解答所有与施工相关的疑问
- 帮助居民为即将到来的工作做好准备。
- 协调日程和访问安排
- 协助调整日程安排
- 协调贵宾套房的使用权限。
- 协调所有现场临时迁移工作

在整个施工期间，此人将担任您的主要联系人，以确保沟通顺畅、流程清晰。

# 可提供帮助 - 纸箱和搬运工

## 储物箱:

为帮助居民做好施工准备，施工开始前，所有住户将收到包装箱。

如果需要额外的箱子，请至少在您预定的开始日期前 72 小时联系办公室。

## 打包支持:

如果您行动不便或有特殊情况需要额外协助，请尽快与管理层联系。

# 酒店客房

为了在公寓施工期间为居民提供支持，两套空置的公寓正在改造为临时接待套房。

这些空间旨在为施工期间的客人提供舒适的替代场所，配备完善的家具、无线网络和电视。

施工期间，所有住户均可进入套房，但以下住户将享有优先进入权：

- 有健康状况的居民
- 居家工作的居民
- 需要在白天休息的夜班员工。

这些空间的使用将与管理层进行协调安排。

# 及时获取信息——居民交流

## 书面通知：

在每个施工阶段开始之前，居民将会收到一份送货上门的通知，通知中将明确施工日期。

在适当的时候，列车时刻表将会被张贴在大厅和电梯间。

## 短信与自动拨号

我们还会在 24-48 小时之前发送提醒短信。请确保管理层了解您或您信任的人的最佳联系方式。

# 你现在能够做些什么？

## 开始整理物品：

现在是整理物品的最佳时机。现在采取小小的行动，将使未来的装修工作变得更加轻松。

## 更新您的联系方式：

未收到我们的短信或电话？请前往管理处更新您的信息。

## 随时获取最新资讯：

通知和施工进度表将在接下来的几周内开始分发。

## 您是否有个人问题或特殊情况？

如果您对房屋的无障碍设施、行动便利性、医疗需求或任何与您的房屋相关的具体问题有疑问，请及时与管理处联系。

# 提醒——第三部分和本地招聘机会

作为 Campos Plaza II 翻新项目的一部分，将为居民和社区成员提供第三阶段和本地招聘机会。

我们专注于为居民提供本项目所创造的就业和培训机会。

为确保充分准备，OHSA培训课程定于2026年3月举行。

感兴趣的居民应当：

- 请关注即将发布的宣传单。
- 参加信息发布会。
- 名额有限，请尽快报名。

谢谢您！