

**CAMPOS
PLAZA II**
PACT PARTNERS

NOVIEMBRE 2025 REUNIÓN DE RESIDENTES

SEGURIDAD, ILUMINACIÓN

Y CONTRATACIÓN

LOCAL

Campos Plaza II PACT Team

Teléfono (646) 5640021

Correo electrónico Camposplaza@ccmanagers.com



AGENDA



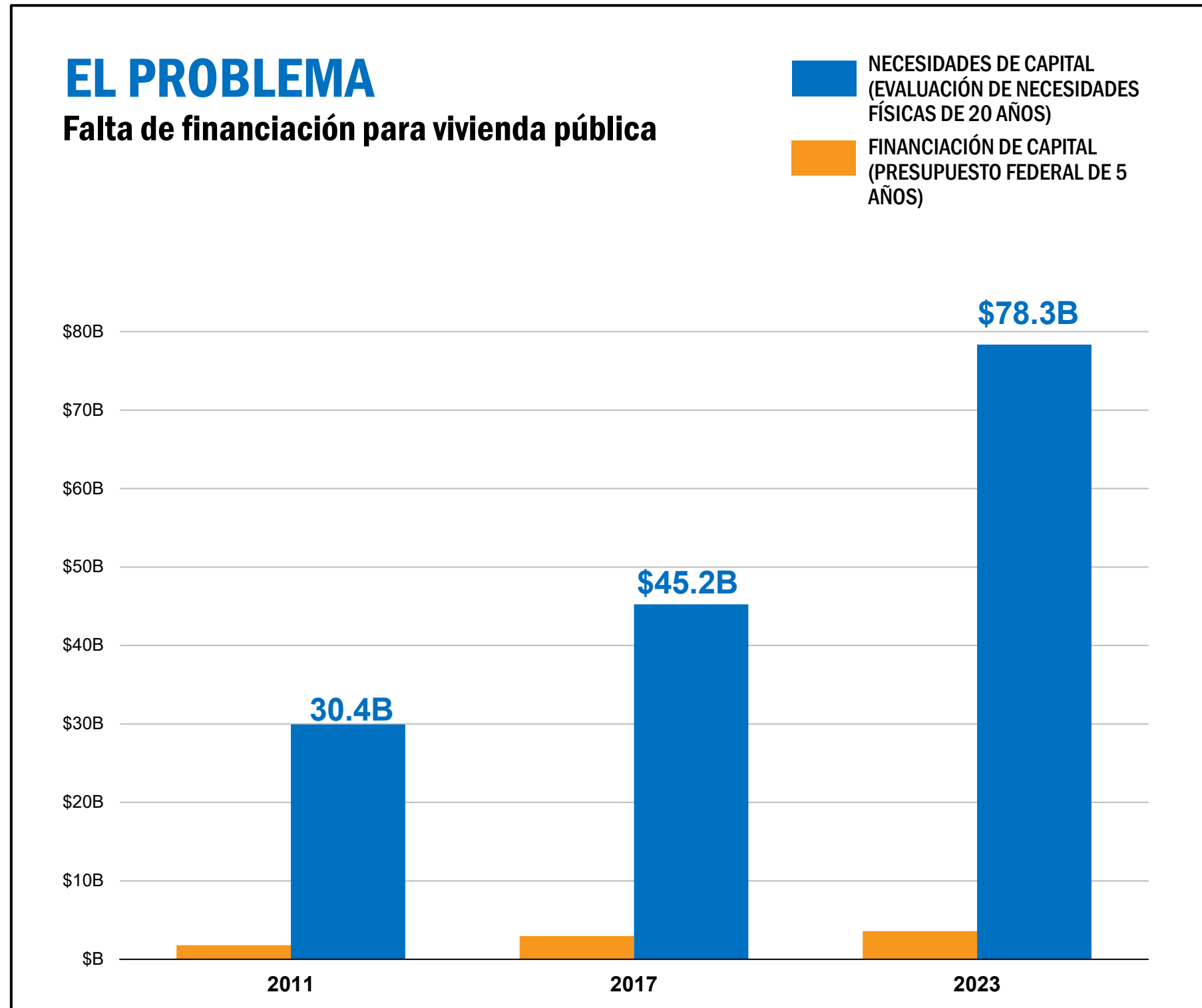
- 01 ————— ¿Qué es el PACT?
- 02 ————— Resumen de la reunión de octubre
- 03 ————— Actualizaciones del proyecto
- 04 ————— Plan de Seguridad e Iluminación
- 05 ————— Contratación local
- 06 ————— Próximos pasos

¿QUÉ ES EL PACT?

¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar completamente sus viviendas, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los desarrollos se incluyen en la Demostración de Asistencia para el Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convierten en un programa más estable, financiado por el gobierno federal llamado Proyectos basados en Sección 8.
- PACT desbloquea fondos para completar reparaciones integrales, al mismo tiempo que mantiene las viviendas permanentemente asequibles y garantiza que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.

11/18/2025



¿Cómo funciona el programa PACT?

PACT depende de la asociación con desarrolladores inmobiliarios privados y organizaciones sin fines de lucro, que se seleccionan consultando las opiniones de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los desarrolladores inmobiliarios asociados aportan experiencia en diseño y construcción. Proveen soluciones a todas las necesidades físicas en el desarrollo.

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios seleccionados para la administración de las propiedades son responsables de la operación diaria y el mantenimiento de los edificios y del todo el terreno.

SERVICIOS MEJORADOS

La asociación con los proveedores de servicios sociales ayuda a mejorar y programar más eficientemente los servicios basado en las opiniones de consultas a los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA & RESIDENTES

Su inmueble permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA continuará siendo propietario del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, supervisará las condiciones en el inmueble. Cuando sea necesario, NYCHA intervendrá para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Baychester - L+M site



Ocean Bay (Bayside) - not an L+M or BFC site

Protecciones para Residentes de Pact

CÁLCULO DEL ALQUILER

Los residentes **continúan pagando el 30% de su ingreso bruto familiar ajustado** del hogar en concepto de alquiler.*

*Se pueden aplicar excepciones a los hogares que pagan un alquiler fijo; son participantes actuales de la Sección 8 basados en inquilinos; son una familia mixta según la definición de HUD; o que firmaron un contrato de arrendamiento de vivienda no pública por ingresos excesivos.

TARIFAS Y CARGOS

Los residentes **no tendrán que pagar ninguna tarifa, cargo o gasto adicional por servicios públicos** que exceda lo que actualmente están pagando.

SECCIÓN 8 ELEGIBILIDAD

Las reglas federales prohíben la reevaluación de los hogares actuales para determinar la elegibilidad de la Sección 8. Esto significa que todos los hogares existentes que residen en el edificio **calificarán automáticamente** para el programa de Proyectos basados en Sección 8 Basado, independientemente de su elegibilidad de ingresos, antecedentes penales o historial crediticio.

RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Los hogares firmarán un nuevo contrato de arrendamiento de la Sección 8 de PACT, que emula el contrato de arrendamiento de vivienda pública; Se **renueva automáticamente** cada año y no puede ser rescindido excepto por una causa justificada.

REUBICACIÓN TEMPORAL

En algunos casos, debido a la magnitud de la obra de construcción, pueden ser necesarios traslados temporales. Los residentes tienen **el derecho a regresar a su apartamento original** una vez que se completen las renovaciones, y el socio de PACT pagará cualquier gasto de embalaje y mudanza.

TAMAÑO CORRECTO

Todos los hogares que estén en una vivienda de tamaño inadecuado, ya sea más grande o más pequeña, deben **mudarse a un apartamento del tamaño adecuado** cuando uno esté disponible dentro de su edificio. Este es un requisito de Vivienda Pública y de la Sección 8

ORGANIZACIÓN DE RESIDENTES

Los residentes continúan teniendo **el derecho a organizarse** y las asociaciones de residentes recibirán \$25 por unidad en **fondos para actividades de participación de inquilinos (TPA)**.

AUDIENCIAS DE QUEJAS

Los residentes continúan teniendo **el derecho de iniciar audiencias de quejas** con un mediador externo

CREACIÓN DE EMPLEO

El socio de PACT está obligado a reservar el 25% de todas las horas laborales **para los residentes de NYCHA** que busquen empleo en construcción o administración de propiedades.

Para obtener mayor información, Por favor, escanee el código QR o visite la página de Recursos para Residentes en nuestro sitio web de PACT: on.nyc.gov/nycha-pact



REVISIÓN DE LA REUNIÓN DE OCTUBRE

Revisión de la reunión de octubre

En el invierno de 2026 comenzará la construcción en Campos Plaza II. Este alcance transformador afectará cada parte de Campos Plaza II. El alcance integral del trabajo incluye:

Reformas de apartamentos

Taquillas de paquetes del vestíbulo

Transformación de pasillos y corredores

Paisaje y Plantación

Reciclaje y gestión de residuos

Mejoras en el Centro Comunitario

Vestíbulos ampliados con servicios para residentes

Calefacción y refrigeración eléctrica

Nuevo Centro de Mayores

Fontanería y electricidad nuevas

Lavanderías

Ascensores y sistemas de edificios modernizados



Rediseño de la entrada 612



Lavadero



Renovación del corredor



Paquete de renovación de cocina seleccionado por residentes



Diseño mural del East 13th



Diseño de escaleras



Centro de Asentamiento de New Henry Street



Paisaje de la Calle 14



Sala de Ejercicio para Residentes



Renovación del vestíbulo 612

ACTUALIZACIONES DEL PROYECTO

Actualización del proyecto - Firmas de contratos de arrendamiento

Las firmas de contratos de arrendamiento están en marcha en Campos Plaza II. Hasta la fecha, hemos firmado aproximadamente 110 contratos de arrendamiento de la Sección 8 de PACT. Gracias a todos los que han firmado. Recordatorios:

Cronología y proceso :

- ✓ Se están celebrando las firmas de contratos de arrendamiento de la unidad modelo, 641 East 13th St. Apt, 405
- ✓ Solo el **El Jefe de Familia está obligado a asistir** . El jefe de casa debe aportar un documento válido de identificación para otros miembros del hogar que no puedan asistir a la cita.
- ✓ Los documentos válidos de identificación con foto emitidos por el gobierno son:
 - Permiso de conducir o tarjeta de identidad emitida por el estado
 - Tarjeta de la Seguridad Social
 - Pasaporte estadounidense
- ✓ El horario de espera es de lunes a viernes de 9 a 11 de la mañana
- ✓ ¿Tienes preguntas? Nuestro proveedor de servicios sociales está disponible de martes a jueves de 9 a 16 horas.

Actualización del proyecto - Servicios Sociales

Estamos muy ilusionados de compartir que hemos recibido con satisfacción

Yaya Escalera De

Asentamiento de Henry Street como coordinador de programa de Campos Plaza II!

Yaya estará presente para apoyar a los residentes durante este periodo de transición, incluso antes de que abra el nuevo centro de mayores. Estará disponible para:

- Ayudar a los residentes a reunir cualquier documento necesario para la firma de contratos
- Proporcionar apoyo para los atrasos del alquiler
- Conecta a los residentes con programas y recursos cercanos
- Realizar visitas domiciliarias cuando sea necesario.

Estate atento a Henry Street

Folletos de eventos en todos los vestíbulos!



Yaya Escalera: Teléfono (646) 951-0965 | Martes-Jueves 9AM to 4PM

SEGURIDAD DEL SITIO E ILUMINACIÓN



ASEGURANDO CAMPOS PLAZA II

Guiados por la aportación de los residentes, hemos desarrollado un plan de seguridad integral que responde a las preocupaciones compartidas.

Comandantes de la misión de seguridad realizarán patrullas verticales de los edificios durante sus turnos, proporcionando supervisión y apoyo constantes. Adicionalmente, **una puerta Segura** se instalará a lo largo de la calle 14 y, por último, una **amplia red de cámaras** se instalará y mejorará significativamente la seguridad y la visibilidad en todo el campus.



ASEGURANDO CAMPOS PLAZA II

El nueva Oficina de Seguridad en Campos Plaza II lo será **Situado** Dentro de los vestíbulos recién conectados en 641 y 643, creando un centro visible y accesible para la seguridad en todo el desarrollo.

Diseñada con cristal en los cuatro lados, la oficina ofrece una visibilidad total de 360 grados tanto en ambos vestíbulos como en la servidumbre de la calle 13, asegurando que el personal pueda monitorizar la actividad en tiempo real. En el interior, el espacio estará completamente equipado con imágenes en directo y grabadas de todo el recinto, **Permitiendo una respuesta rápida y revisión de incidentes**, y **En general, una presencia de seguridad más fuerte**.



ASEGURANDO CAMPOS PLAZA II - Aprovechando la experiencia

El equipo de seguridad estará dirigido por un **Oficial retirado del NYPD** Who aporta décadas de formación profesional, experiencia en desescalada y conocimientos policiales centrados en la comunidad al desarrollo.



Además, el equipo completo de Seguridad lo hará **Aprovechando una relación laboral sólida** con **El distrito local**.

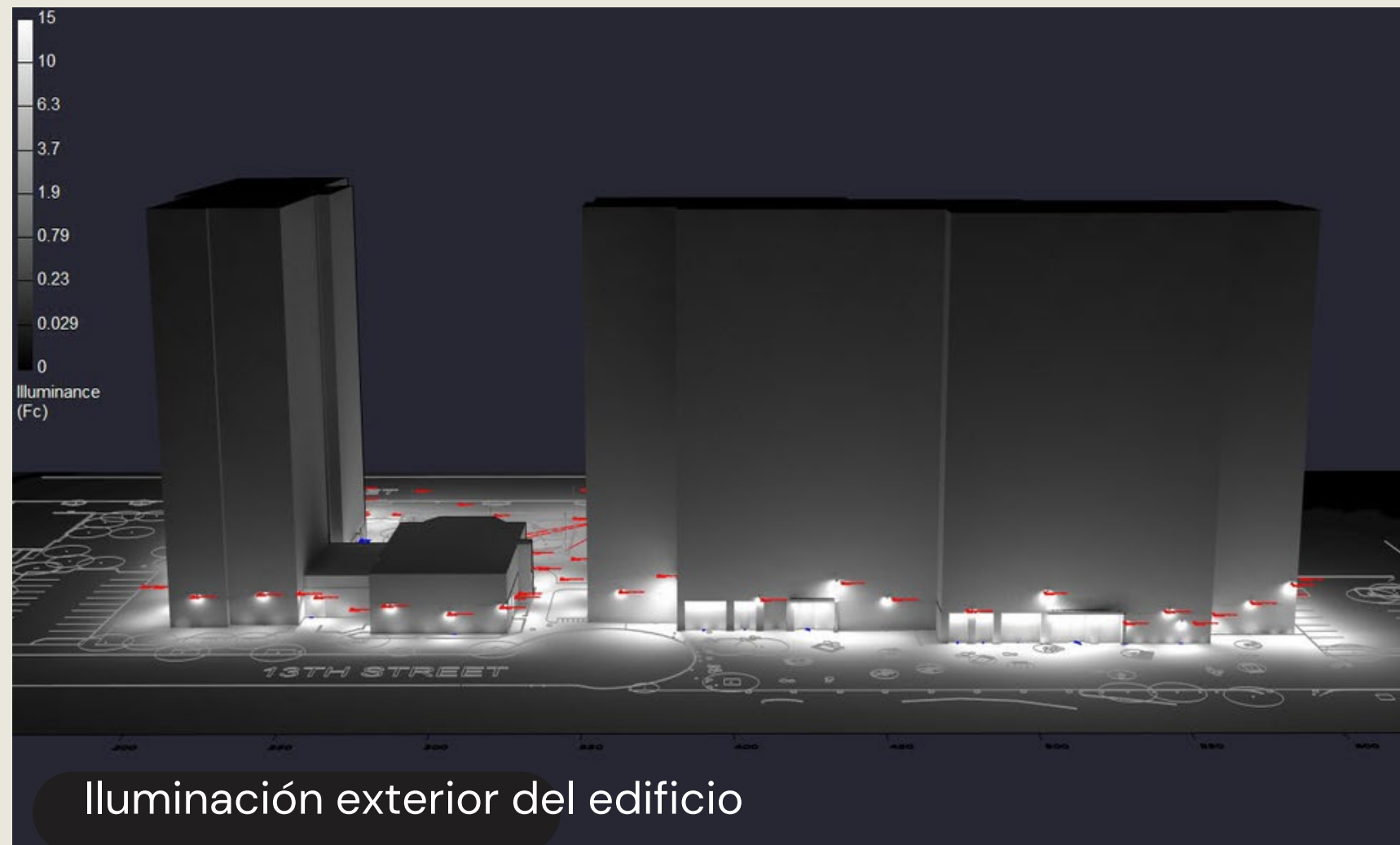
El equipo lo hará **Mantener canales de comunicación claros** .
con la comisaría para compartir actualizaciones relevantes, coordinar en torno a los problemas emergentes y garantizar una respuesta rápida cuando sea necesario

Juntos, el equipo y los agentes de policía locales forman una red unificada de seguridad que combina la presencia diaria con la aplicación de la ley más amplia para apoyar a un **comunidad de Campos, más segura y conectada** .

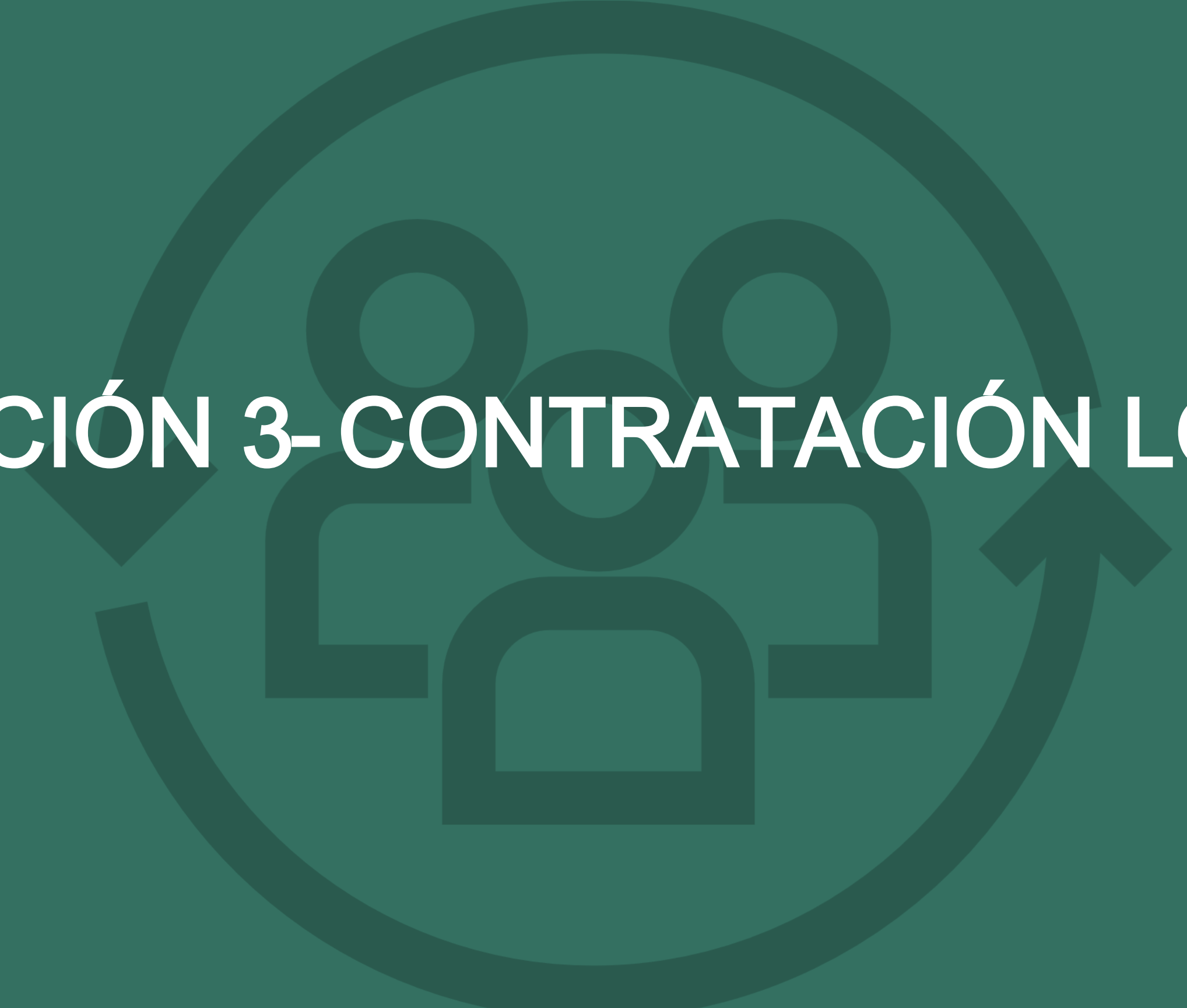
PLAN DE ILUMINACIÓN

Estamos mejorando la iluminación exterior del recinto para crear un espacio que se sienta seguro y acogedor!

El nuevo diseño de iluminación sustituirá a luminarias obsoletas y añadirá iluminación adicional en los caminos, patios y entradas de edificios. Estas mejoras están cuidadosamente equilibradas para iluminar áreas clave de seguridad, manteniendo al mismo tiempo un ambiente cálido y acogedor que los residentes pueden disfrutar de día o de noche.



SECCIÓN 3- CONTRATACIÓN LOCAL

A faint, dark teal background graphic featuring three stylized human figures standing in a circle. Two curved arrows, one on the left and one on the right, point towards the center of the circle, creating a circular flow effect.

PLAN DE CONTRATACIÓN: Sección 3 y compromiso local de contratación

¿Qué es la Sección 3?

La Sección 3 es un programa federal para facilitar la formación y las oportunidades de empleo para personas de bajos y muy bajos ingresos.

El equipo PACT está comprometido a ejecutar con éxito el programa de la Sección 3 en Camps Plaza II.

Cargos permanentes - Roles en la gestión de propiedades

Estamos comprometidos a contratar a residentes de la Sección 3 como parte de nuestro equipo de gestión de propiedades.

Calendario previsto para la contratación: primavera de 2026

Puestos a tiempo completo/parcial - Empleos en la construcción

Estamos comprometidos a contratar residentes de la Sección 3 en diversos oficios y ofrecemos formaciones gratuitas sobre seguridad en la construcción OSHA 40 para posibles solicitantes.

Calendario previsto para la contratación: primavera de 2026

PLAN DE CONTRATACIÓN Roles de Gestión de Propiedades

GESTIÓN INMOBILIARIA

- Los eventos de reclutamiento de residentes en el lugar para los próximos empleos se realizarán en colaboración con REES
- El equipo de PACT seleccionará y formará a los candidatos
- Programación centrada en la retención
- Centrarse en la creación de trayectoria profesional a través del desarrollo profesional

POSICIONES ESPERADAS:

- Superintendente (32BJ), Permanente, Personal en el lugar)
- Manitas (32BJ, Permanente, Personal en el lugar)
- Edificio Porter (32BJ, Permanente, Personal en el lugar)



PLAN DE CONTRATACIÓN: Empleos en la construcción

REQUISITOS DE CONTRATACIÓN DE LA SECCIÓN 3

- Residente autorizado de Campos Plaza II (Debe estar en el contrato de arrendamiento)
- Currículum actualizado
- Valido 40 HR. Certificación OSHA
 - Se ofrecerá una formación gratuita de OSHA a los residentes interesados en NYCHA
- Debe tener al menos 18 años
- Tarjeta de identidad válida
- 3-6 meses de experiencia relacionada con la construcción



PLAN DE CONTRATACIÓN: Empleos en la construcción

ROLES ESPERADOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

- Trabajo general
- Plomería
- Techos
- Albañilería
- Pintura
- Eléctrico
- Suelo
- Instalación de ventanas
- Paisajismo
- Carpintería



Pregunta y respuesta

Estamos realmente emocionados de comenzar este próximo capítulo de mejoras en Campos Plaza II.

Estas mejoras harán que su hogar sea más cómodo, seguro, energéticamente eficiente,
y agradable en los años venideros.

Comuníquese con nosotros directamente si tiene alguna pregunta !

Campos Plaza II PACT Partners

Correo electrónico: info@camposplaza2pact.com

Sitio web: CamposPlaza2Pact.com

Teléfono: 646-561-0021

NYCHA

Línea directa de PACT: 212306-4036

Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov

Sitio web: bit.ly/NYCHAPACT

Para problemas de mantenimiento existentes, comuníquese con
NYCHA

Centro de contacto con el cliente (CCC) al-708-7771