

CAMPOS
PLAZA II
PACT PARTNERS

十一月 2025 年 居民会议

保安、照明和本地招聘

Campos Plaza II PACT Team

电话: (646) 561-0021

电子邮件: Camposplaza@ccmanagers.com



AGENDA

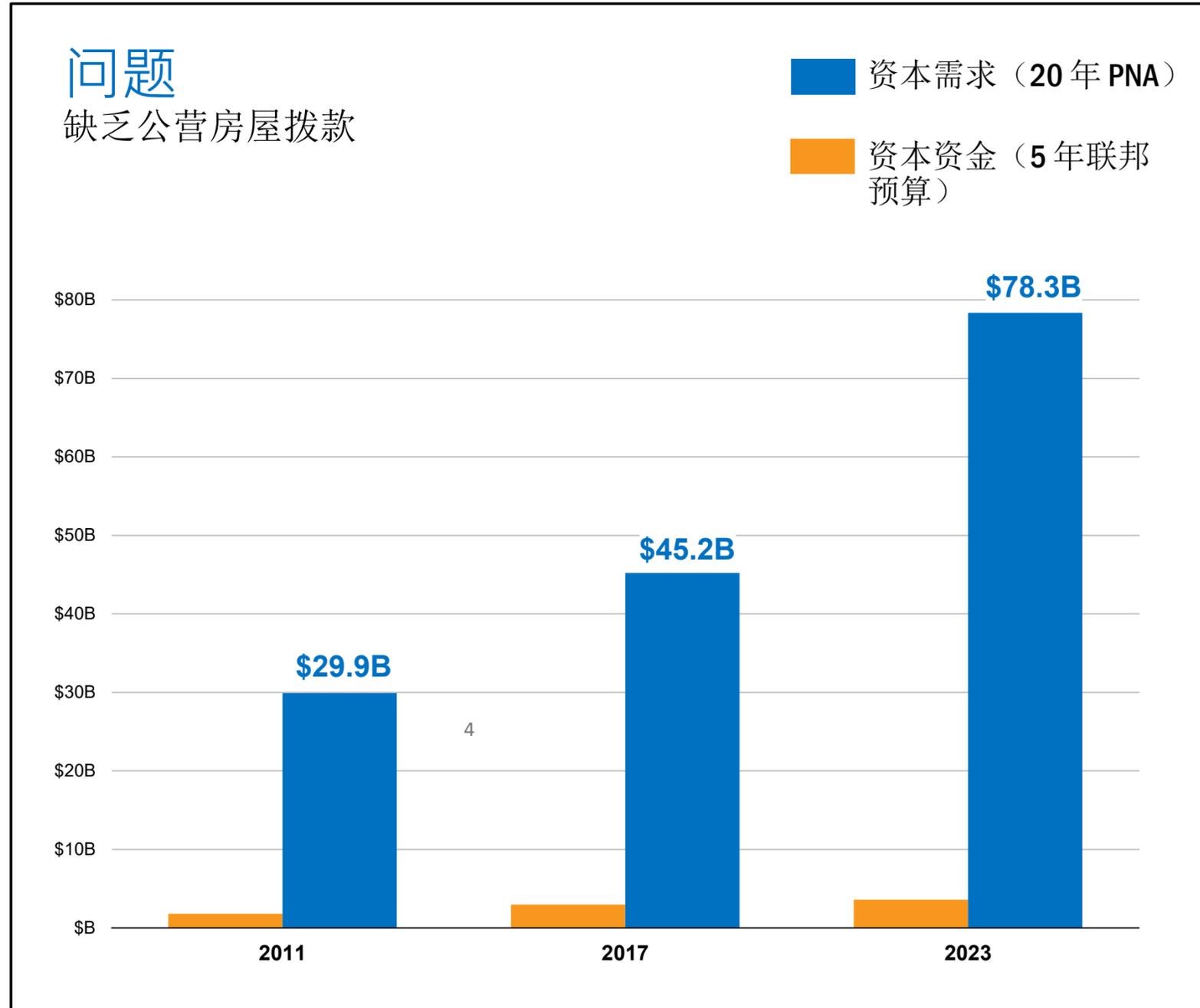


- 01 ———— 什么是 PACT?
- 02 ———— 十月会议回顾
- 03 ———— 项目更新
- 04 ———— 安全和照明计划
- 05 ———— 本地招聘
- 06 ———— 下一步

WHAT IS PACT?

什么是 PACT?

- NYCHA 预计需要 780 亿美元资金对其辖下所有住宅楼进行全面翻修和翻新工程，但是联邦政府只提供了这些改善工程所需资金的一小部份。
- 通过 PACT 计划，您的住宅区将参加租金补助示范计划 (RAD) 并转换至更稳定的，由联邦资助的住宅区专属第 8 章房屋租金补助计划。
- 转换工作让 NYCHA 筹集资金完成您所居住住宅区的全面翻修工程，同时确保您所居房屋租金维持永久平价性及居民享有与公共房屋计划赋予的同等基本权利。



PACT计划如何运作

PACT计划依赖私营和非牟利发展合作伙伴的合作关系，并参考居民意见选出合适的合作伙伴。

全面翻修

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决住宅区所有的建筑实体需要。

专业的管理公司

物业管理公司负责住宅楼和住宅区的日常运营和维护工作。

完善的服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划。

公共監管： NYCHA和居民

您所居住住宅区将保持公共监管权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇和土地，管理第8章房屋租金补助计划及其轮候册并监督住宅区营运状况如有需要，NYCHA将协助解决居民和新管理团队之间可能出现的任何问题。



Baychester – L+M site



Ocean Bay (Bayside) – not an L+M or BFC site

PACT 居民保护

租金计算

居民继续支付其调整后家庭总收入的 **30%** 作为租金。

*支付固定租金的住户可能适用例外情况;是当前基于租户的第 8 节参与者;是 HUD 定义的混合家庭;或签署非公共住房超额收入租约的人。

费用和收费

居民无需付费任何额外费用、**收费或水电费**高于他们目前支付的金额。

第 8 节 资格

联邦法规禁止对当前住户进行第 8 节资格的重新筛选。这意味着居住在该开发项目的所有现有家庭都将**自动有资格**参加基于项目的第 8 节计划,无论他们的收入资格、犯罪背景或信用记录如何。

自动续订租约

住户将签署新的 PACT 第 8 节租约,该租约模仿公共住房租约;它每年**自动续订**,除非有正当理由,否则不能终止。

临时搬迁

在某些情况下,由于施工工作的范围,可能需要临时搬迁。居民**有权在装修完成后返回原来的公寓**,PACT 合作伙伴将支付任何打包和搬家费用。

适当调整大小

所有住房过剩或不足的住户都必须**搬进大小合适的公寓**当一个人在他们的开发中可用时。这是公共住房和第 8 节的要求。

常驻组织

居民继续拥有**组织权**,居民协会将获得 **25 美元/单位 租户参与活动 (TPA) 资金**。

申诉听证会

居民继续拥有**发起申诉听证会的权利**与第三方调解员。

创造就业机会

PACT 合作伙伴必须留出所有劳动时间的 **25%**
对于 NYCHA 居民寻求建筑或物业管理方面的工作。

有关更多详细信息,
请扫描二维码
或访问我们 PACT 网站上的常驻
资源页面:
on.nyc.gov/nycha-pact



十月会议回顾

十月会议回顾

2026年冬,Campos Plaza II 将动工。这种变革性的范围将触及坎波斯广场二号的每一个部分。综合工作范围包括:

公寓装修

大堂包裹储物柜

走廊和走廊的改造

园林与种植

回收和废物管理

社区中心升级

扩建大堂,提供居民设施

电加热和冷却

新老年中心

新管道和电气

洗衣房

现代化电梯与建筑系统



612号入口重新设计



洗衣房



走廊翻新



住户选择厨房翻新套餐



东13街壁画设计



楼梯间设计



新亨利街定居中心



第十四街景观



居民锻炼室



612 大堂装修



项目更新

项目更新——租约签订情况

Campos Plaza II正在进行租约签约。迄今为止，我们已签署约110份PACT第8条款租赁合同。感谢所有签署的人。提醒：

时间线与流程：

- 租约签约正在模型单元举行，地址：东13街641号公寓，405
- 只有户主必须出席。房东必须携带有效身份证明，以备其他无法出席预约的家庭成员。
- 有效的政府颁发带照片身份证件包括：
 - 州政府颁发的驾驶执照或身份证
 - 社会保障卡
 - 美国护照
- 步行参观时间为周一至周五上午9点至11点
- 有问题吗？我们的社会服务提供者服务时间为周二至周四上午9点至下午4点。

项目更新——社会服务

我们非常高兴地分享，我们已经欢迎了**Yaya Escalera** 从亨利街定居点担任坎波斯广场二号项目协调员!

Yaya将在整个过渡期间现场支持居民，甚至在新老年中心开业之前。她将有以下服务:

- 协助居民收集签约所需的文件
- 为拖欠的租金提供支持。
- 将居民连接到附近的项目和资源
- 必要时进行家访.

请注意亨利街
所有大厅的活动传单!



Yaya Escalera: 电话 (646) 951-0965 | 周二至周四 9AM to 4PM



场地安全与照明

确保坎波斯广场二号

在居民意见的指导下，我们制定了全面的安全计划，回应了大家的关切。

安全巡逻指挥官将在轮班期间对建筑物进行垂直巡逻，提供持续的监督和支持。此外，将在14街安装安全门，最后安装一个广泛的摄像头网络，这将显著提升整个校园的安全性和可见性。



确保坎波斯广场二号

Campos Plaza II的新安保办公室将位于新连接的641和643大堂中心位置，打造一个易于识别且易于访问的安全枢纽。

办公室四面均为玻璃设计，提供对两个大堂及第13街地役权的全方位360度视野，确保员工能够实时监控活动。内部空间将配备全场直播和录制摄像头画面，实现快速响应、事件审查及更强的安保部署。



确保坎波斯广场二号——利用经验

安全团队将由一名**退休纽约警察局**警官领导，他将数十年的专业培训、缓和冲突经验和社区警务知识带给开发者t.



此外，完整的安保团队将与当地警局建立紧密的工作关系。

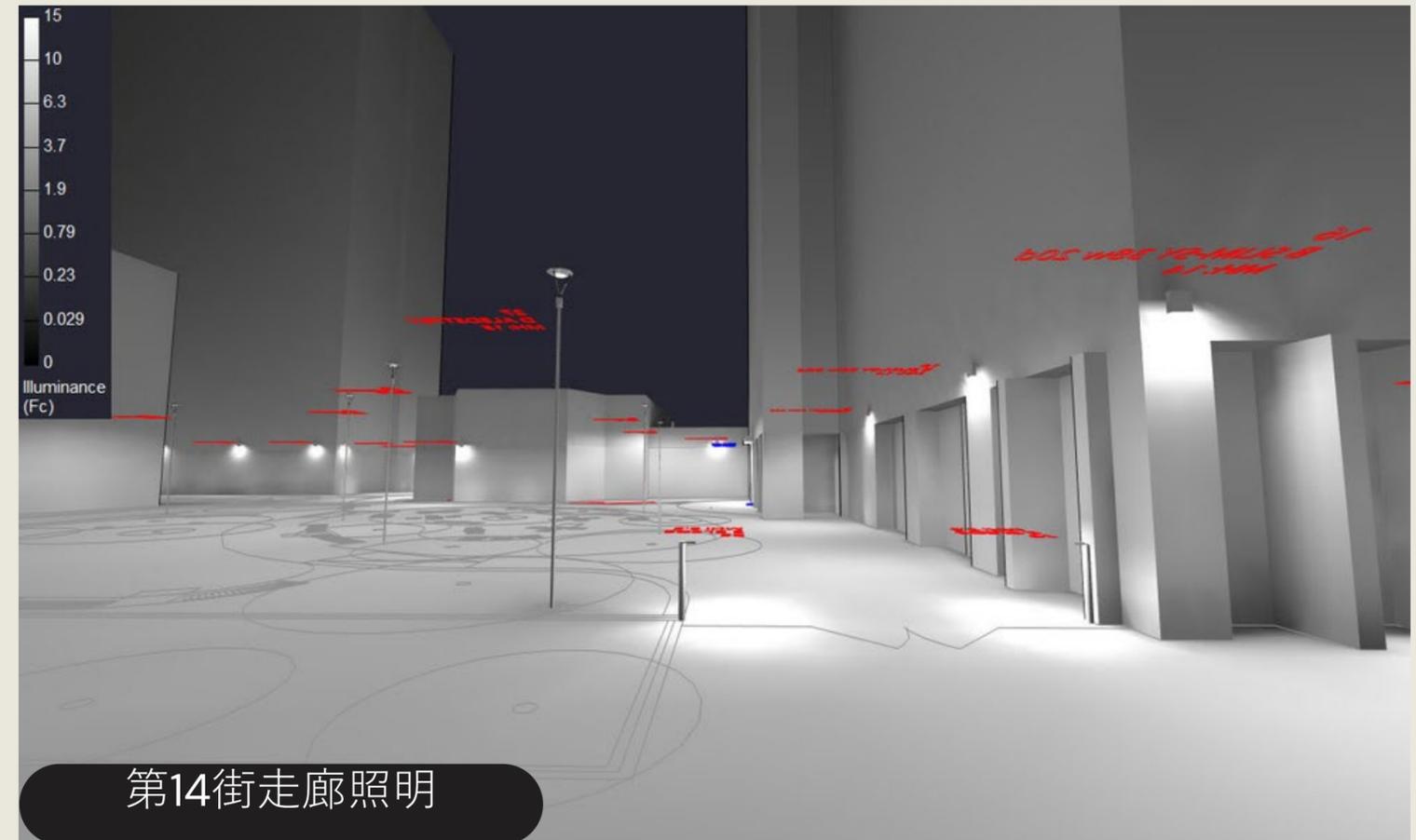
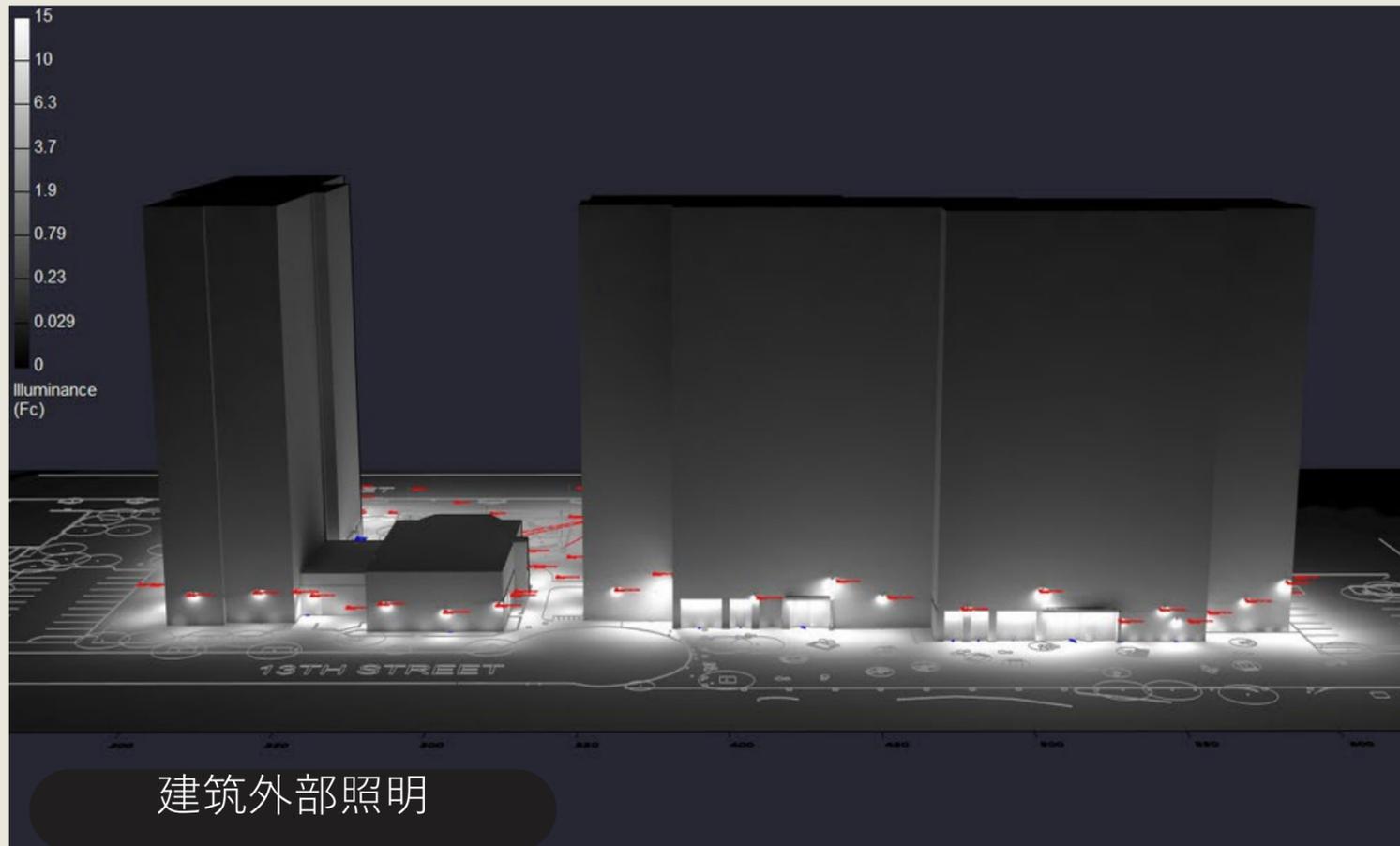
团队将与警局保持清晰沟通渠道，分享相关更新，协调应对新出现的问题，并确保在需要时迅速响应。

团队与当地警察共同组成了一个统一的安全网络，将日常警务与更广泛的执法部门相结合，支持一个更安全、更紧密的坎波斯社区。

照明规划

我们正在提升场地的外部照明，营造一个既安全又温馨的空间!

新的照明设计将替换过时的灯具，并在通道、庭院和建筑入口处增加额外的照明。这些升级经过精心平衡，既能照亮关键区域，又能保证居民白天或夜晚都能享受温暖宜人的氛围。



The background features a large, faint graphic consisting of three stylized human figures standing side-by-side, enclosed within a circular border. Two thick, dark teal arrows curve around the top and bottom of the circle, pointing towards the center. The overall color scheme is a monochromatic teal.

第三节 - 地方招聘

招聘计划——第3节及地方招聘承诺

什么是第3条？

第三条是联邦项目，旨在促进低收入和极低收入人群的培训 and 就业机会。

PACT团队致力于成功执行第二号广场营地的第三区项目。

常任职位- 物业管理岗位

我们承诺聘请第三区居民加入我们的物业管理团队。

预计招聘时间表：2026年春季

全职/兼职职位- 建筑工作

我们致力于招聘各类行业的第三部门居民，并为潜在申请者免费提供OSHA 40建筑安全培训。

预计招聘时间表：2026年春季

招聘计划——物业管理岗位

物业管理

- 即将招聘的现场居民招聘活动将与REES合作举办
- PACT团队将负责寻找并培训候选人
- 以留存为重点的编程
- 通过专业发展聚焦职业路径的创建

预期职位：

- 总监（32BJ，常驻现场工作人员）
- 维修工（32BJ，常驻现场员工）
- 建筑搬运工（32BJ，常驻现场员工）



招聘计划——建筑工作

第三条 招聘要求

- 授权居住者为Campos Plaza II 居民（必须在租约上）
- 更新简历
- 有效40小时·OSHA认证
 - 有兴趣的纽约州卫生管理局居民将免费获得OSHA培训课程
- 必须年满18岁
- 有效身份证
- 3-6个月的建筑相关经验



招聘计划——建筑工作

预计的建筑行业职位：

- 一般劳工
- 管道
- 屋面
- 砌筑
- 画
- 电气
- 地板
- 窗户安装
- 美化
- 木工



问与答

我们非常高兴能够在 Campos Plaza II 开始下一章的改进。

这些升级将使您的家更加舒适、安全、节能、
并在以后的岁月里享受。

如有任何问题,请直接与我们联系!

Campos Plaza II PACT Partners

电子邮件: info@camposplaza2pact.com

网站: CamposPlaza2Pact.com

电话: 646-561-0021

NYCHA

PACT 热线: 212-306-4036

电子邮件: PACT@nycha.nyc.gov

网站: bit.ly/NYCHA-PACT

对于现有的维护问题,请联系 NYCHA
客户联络中心 (CCC) 电话: 718-707-7771