

CAMPOS
PLAZA II
PACT PARTNERS

十月 2025 居民會議

最終範圍介紹



議程



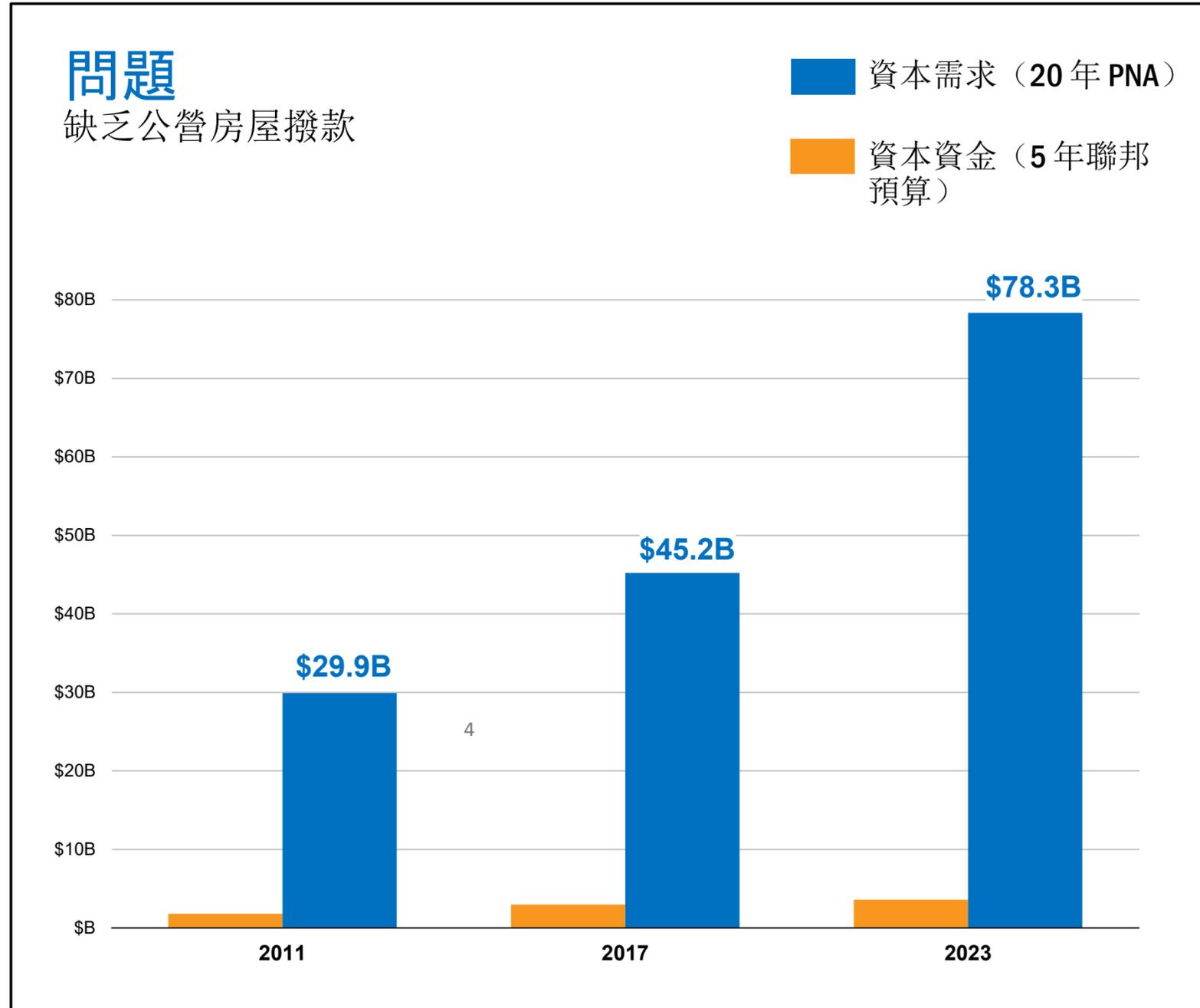
- 01 概述：什麼是 PACT？
- 02 八月會議回顧
- 03 公寓室內設計
- 04 公共區域、大堂和走廊
- 05 景觀設計
- 06 電加熱和冷卻
- 07 準備施工
- 08 問答



概述：什麼是 PACT？

什麼是 PACT?

- NYCHA 780
- PACT RAD 8
- NYCHA



PACT

PACT计划依赖私营和非牟利PACT

发展合作伙伴的合作关系，并参考居民意见选出合适的合作伙伴。

全面翻修

專業的管理公司

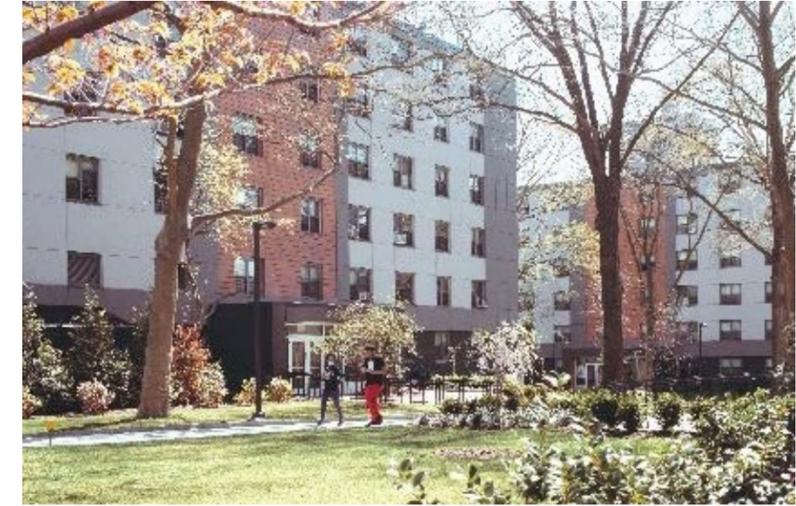
完善的服務

公共監管：
NYCHA和居民

NYCHA

8

NYCHA



Baychester – L+M site



Ocean Bay (Bayside) – not an L+M or BFC site

5

PACT 居民保護

租金計算

* 30%
8 ; HUD
;

費用和收費

第 8 節 資格

8

8

自動續訂租約

PACT 8

;

。

臨時搬遷

在某些情況下，由於施工工作的範圍，可能需要臨時搬遷。居民有權在裝修完成後返回原來的公寓，**PACT** 合作夥伴將支付任何打包和搬家費用。

適當調整大小

所有住房過剩或不足的住戶都必須搬進大小合適的公寓當一個人在他們的開發中可用時。這是公共住房和第 **8** 節的要求。

常駐組織

居民繼續擁有組織權，居民協會將獲得 **25** 美元 / 單位 租戶參與活動 (**TPA**) 資金。

申訴聽證會

居民繼續擁有發起申訴聽證會的權利與第三方調解員。

創造就業機會

PACT 合作夥伴必須留出所有勞動時間的 **25%** 對於 **NYCHA** 居民尋求建築或物業管理方面的工作。

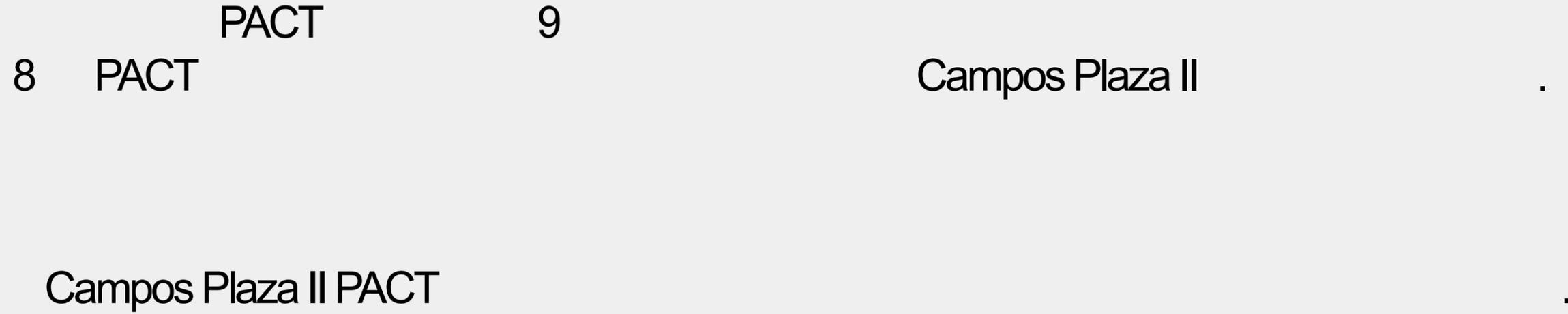
有關更多詳細資訊，
請掃描二維碼
或訪問我們 **PACT** 網站上的常駐
資源頁面：
on.nyc.gov/nycha-pact



8 月會議回顧

PACT 租賃概述

PACT 轉換要求 Campos Plaza II 的所有居民簽署新的 PACT 第 8 條租賃協定。



PACT 租賃概述

PACT

■ PACT NYCHA

■ PACT

■
■ 30%.

■ PACT PACT .

PACT 租赁概述

- -
 -
 -
 -
- !
- 約。
- 片
- 。

PACT 租賃概述

- PACT 8
-
- — !
- NYCHA PACT ! PACT

PACT

(212) 298-3450

公寓室內設計



居民選擇的公寓飾面

4月，樣板房向居民開放。超過 100 名居民對櫥櫃、檯面和地板的選擇進行了投票。



精選廚房飾面：

- 深色櫥櫃搭配淺灰色檯面



部分浴室飾面：

- 淺色地板榛子櫥櫃

居民選擇的公寓飾面

公寓升級還將包括以下內容：

- 新型不鏽鋼器具
- 帶機內溫度控制的新型加熱/冷卻系統
- 新的定製窗戶和百葉窗
- 新型LED頭頂照明
- 浴室的新通風系統
- 整個公寓的新油漆
- 帶門鈴的新公寓入口門
- 新的配電盤和插座
- 新的廢水管道管道和管道維修
- 修復任何環境危害（黴菌或石棉）



公共區域、大堂、
和走廊

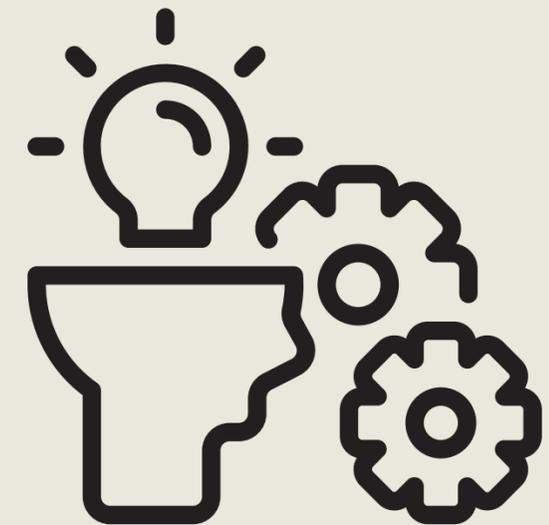
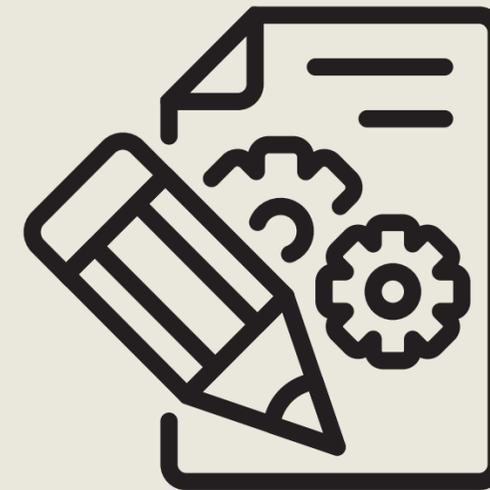
走廊重新設計

全面的設計流程

在收到居民反饋稱當前的煤渣塊感覺“制度化”和“寒冷”后，我們一直致力於通過廣泛的重新設計過程來改善您的走廊體驗。

時程表和流程：

- ✓ 初始居民反饋收集
- ✓ 領導層審
- ✓ 諮詢行業專家和現場同事
- ✓ 最終設計和可施工性分析





解決方案

原來的水泥磚牆將用板岩圍起來，營造出乾淨、現代的美感。

為什麼採用這種方法：

乾淨的美學：

所有走廊的表面光滑、均勻。

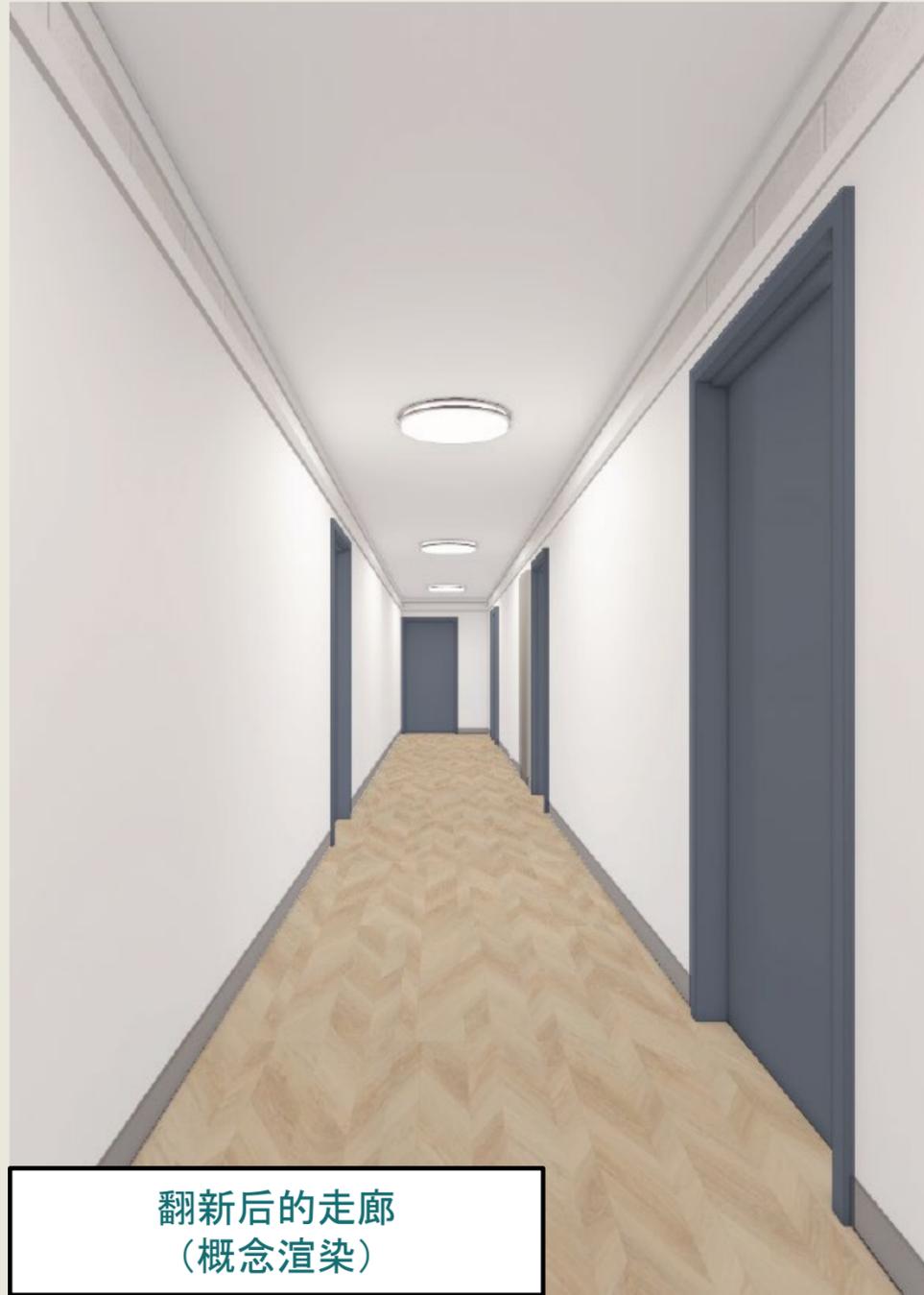
易於維護：

改進的照明反射：

更光滑的表面可以更好地反射光線，使走廊更明亮。

尊重您的意見：

駐地機構在 2025 年 5 月選擇的油漆顏色將是所有走廊使用的最終顏色。



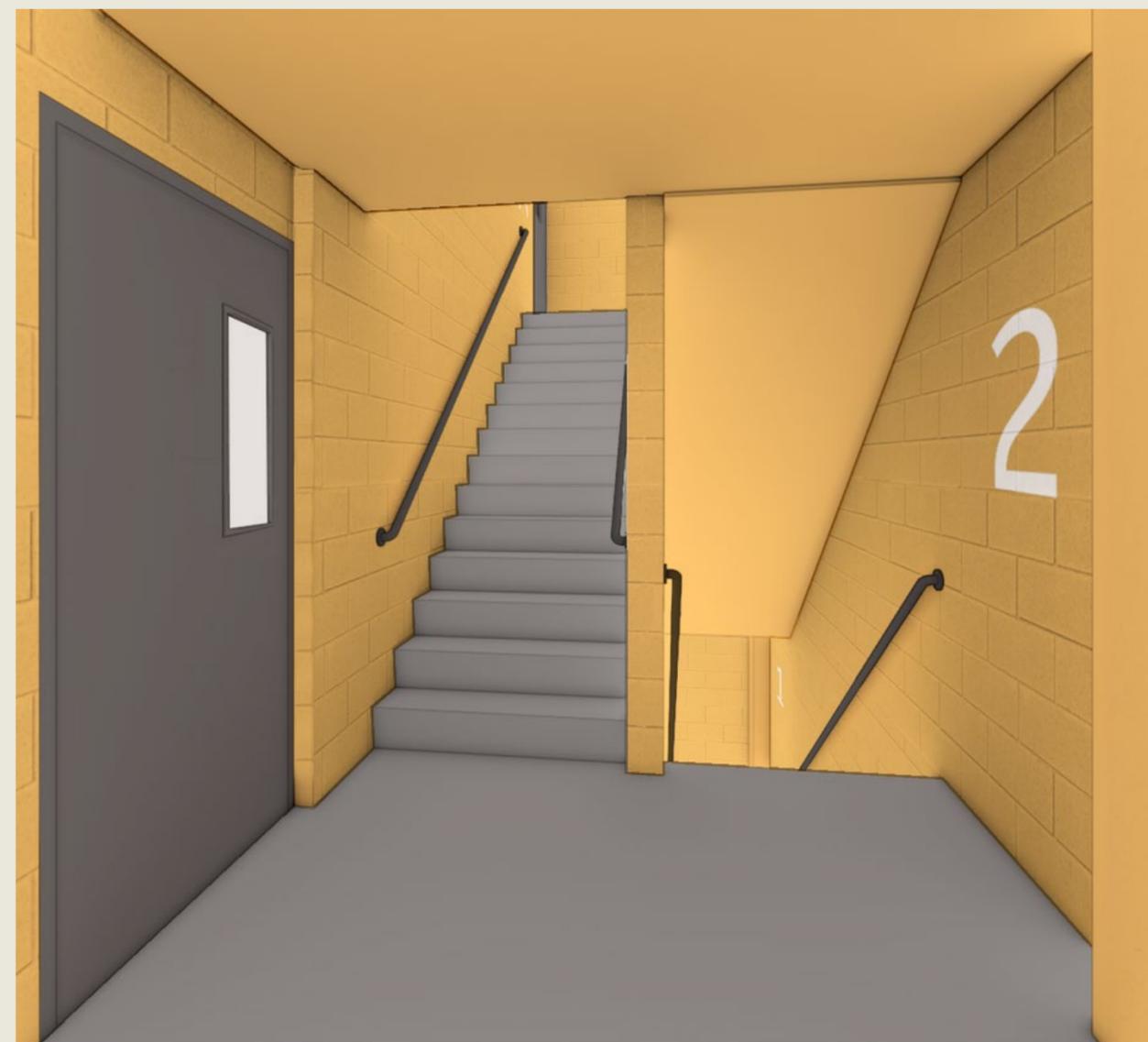
翻新后的走廊
(概念渲染)

主動樓梯間設計

為了方便尋路和安全，樓梯將進行維修和粉刷。
照明也將更換以提高能見度。



東 14 街 612 號樓梯



641-643 東 13 街樓梯

室內大堂設計

東 612 街 14 號大堂重新設計



641-643 13th Street 大堂重新设计



室內大堂設計

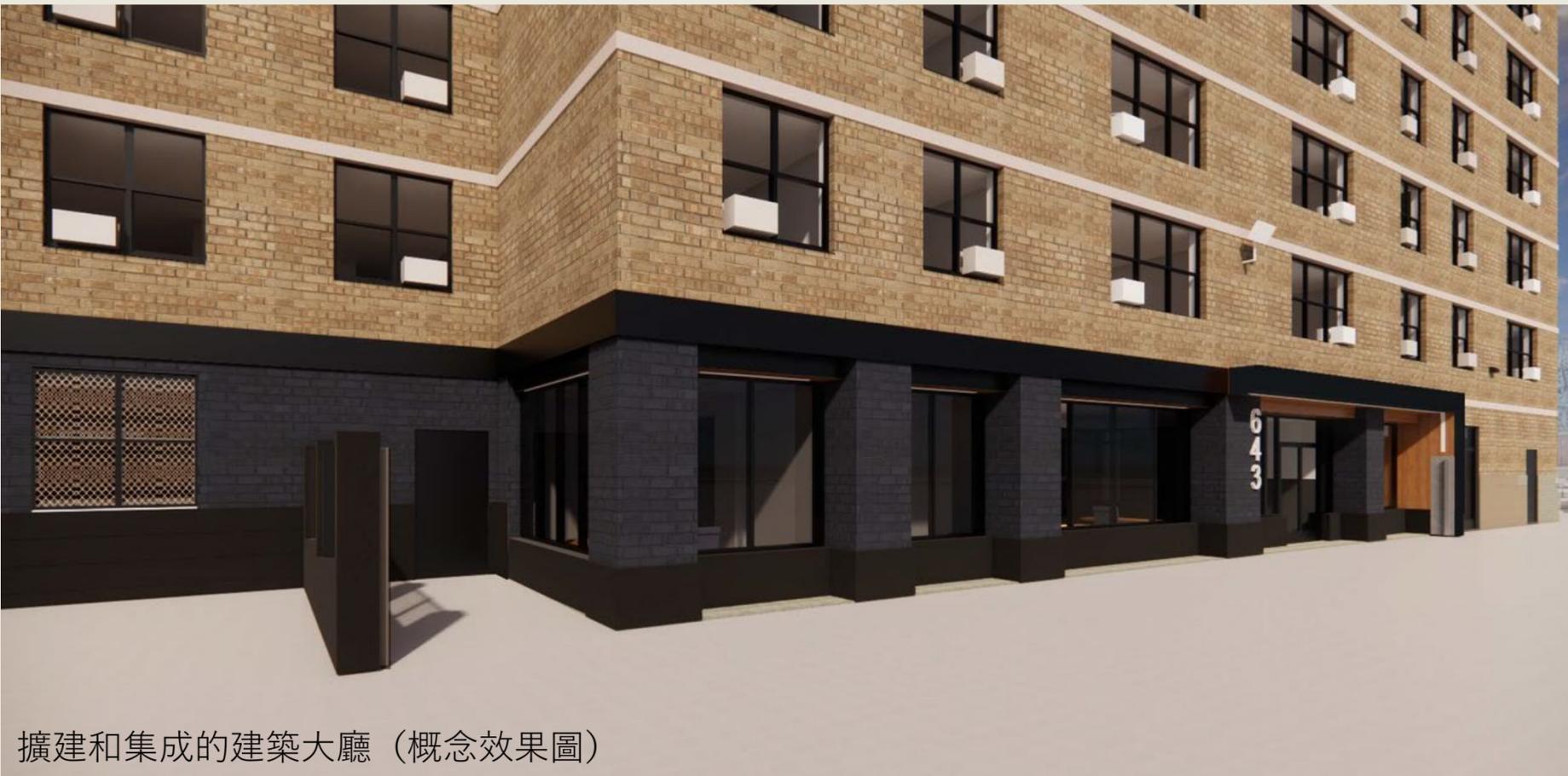
大堂裝修還將包括：

- 擴建和連接內部大堂，以改善自然採光、安全性、居民流通和使用新便利設施室
- 新保安辦公室
- 新的USPS郵箱
- 新的、安全的包裹儲物櫃
- 專用回收室
- 居民留言板
- 新的地板和店面櫥窗

室內大堂設計

**641 和 643 的大廳將連接起來
內部允許使用共用的居民設施。**

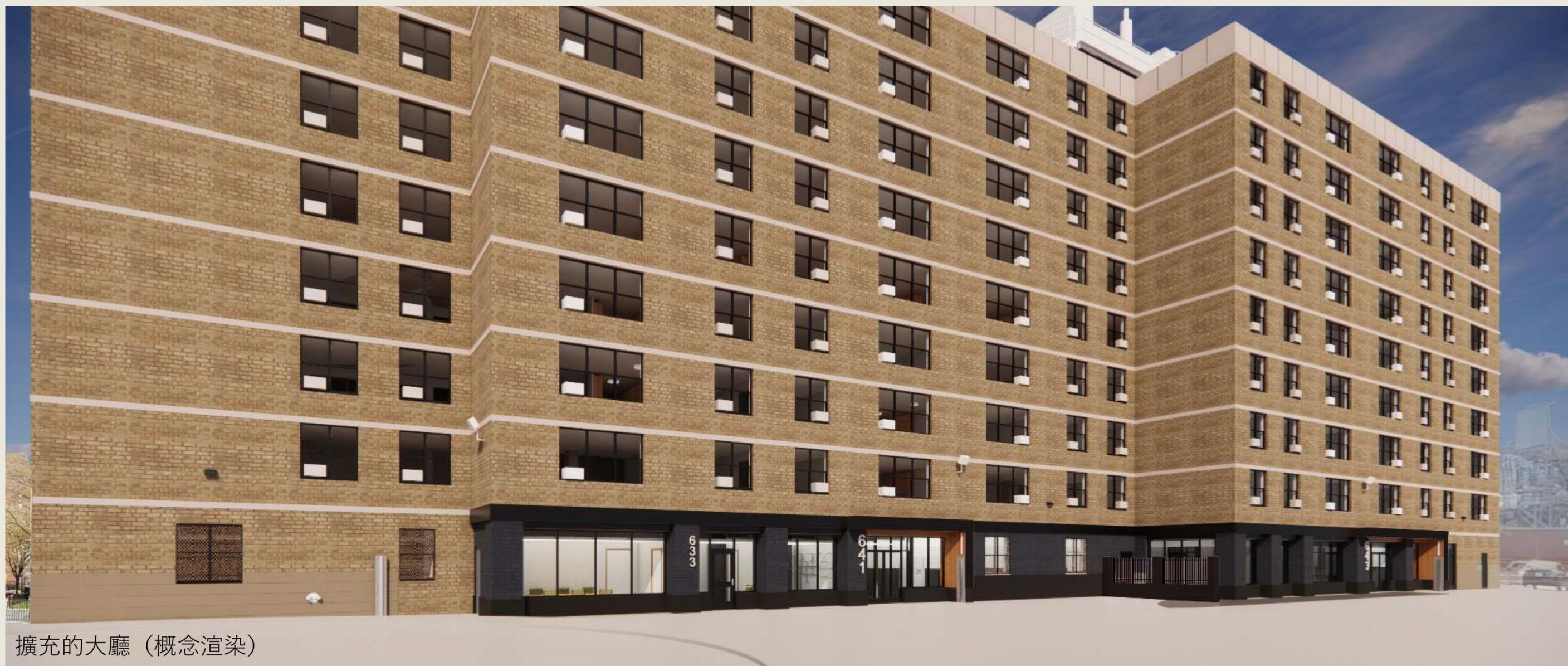
**此外，東 643 街 13 號的大堂將成為新安全辦公室的
所在地。**



擴建和集成的建築大廳（概念效果圖）

外部大堂設計

建築大堂將進行擴建，以提供更多的自然光，改善居民的流通，提高安全性，並具有更現代的美感。



擴充的大廳（概念渲染）

外部大堂設計

東 612 街 14 號的大堂也將擴建，防洪屏障將被納入外部景觀。將添加清晰、現代的位址尋路功能。



新底層建築入口（概念效果圖）

未使用的現有存儲區域將被改造成一個新的積極生活中心，由您的新社會服務提供者：亨利街定居點。



Center for Active Living（概念渲染）

亨利街定居點

“積極生活中心”

積極生活中心將是一個新的多功能空間，包括一個新的溫暖廚房，可以提供定期的餐飲服務，並將為包括成人和老年人在內的居民提供各種節目。

您的社會服務提供者 Henry Street Settlement 將與 PACT 合作夥伴團隊一起規劃和維護該空間。



積極生活中心
(概念渲染圖)

居民設施：洗衣房

新的洗衣房將建在東 641 街 643-13 號和東 14 街 612 號的底層。洗衣房僅供坎波斯廣場二期居民使用。



641-643 East 13th Street 洗衣房
(概念渲染)



東 14 街 612 號洗衣房
(概念渲染圖)

居民設施：健身室



東 641 街 643-13 號底層將建造一間新的健身室。
此客房僅適用於

坎波斯廣場二號居民。

14TH STREET

景觀設計

13TH STREET



景觀場地平面圖



13 街壁畫配色鳥瞰圖



13 街壁畫街道透視圖



第 14 街活動遊樂和休息區

SITE PLAN

LEGEND

- A** PLAY STRUCTURE AREA
- B** SENSORY PLAY AREA
- C** GAME TABLES
- D** SHADED SEATING
- E** GROUND MURAL
- F** NEW ENTRANCE GATE
- G** NEW PLANTING
- H** IMPROVED EXISTING PLANTING
- I** IMPROVED 13TH ST CONNECTION
- J** C.I.P CONCRETE PAVEMENT
- K** UNIT PAVERS
- L** SAFETY SURFACE
- M** EXISTING PLANTING TO REMAIN
- LIGHT POLES



第 14 街活動遊樂和休息區



第 14 街走廊將改造成一個活躍的廣場，擁有多代人的程式設計空間。

↑
遊樂設備配有柔軟的安全地板。

第 14 街的住宅通道，以減少非居民的街道通道。



第 14 街活動遊樂和休息區

現有和新樹遮蔭
座位和遊戲

新場地照明

符合 ADA 的新途徑

公共座位

新的景觀美化和樹籬





電熱

和冷卻

電氣化供暖和製冷： 您的新美的窗戶熱泵系統



Example image

有效

舒適

持久

為什麼要電氣化？

系統挑戰

過時的交流套管

今空調套管會漏氣並惡氣下生氣流，令公寓不平效率下。今之交流套管或本無用，或尺寸、封封不當。

散熱器熱量不一致

散熱器提供不均勻的供暖，公寓內沒有單獨的溫度控制，導致公寓過熱或過熱。

我們 溶液

拆下并密封交流套管. 這將消除該區域的洩漏並創造更有效的防風雨。

拆卸并密封旧散热器. 這將消除該區域的洩漏並減少潛在的啮齒動物活動。

安裝現代美的熱泵進行供暖和製冷. 這個新系統將允許在公寓內進行單獨控制和一致的溫度設置

什麼是熱泵？

熱泵是一種節能系統，可以通過傳遞熱量而不是產生熱量來加熱和冷卻您的家。

熱泵不是燃燒燃料來產生熱量，而是將現有熱量從一個地方轉移到另一個地方——甚至可以在冬天從寒冷的室外空氣中提取熱量並將其轉移到您的家中。

在溫暖的月份，該系統將提供比傳統空調更好的品質和更安靜的冷卻。



Woodside Houses 的美的熱泵

常見問題



美的單位外觀
伍德賽德別墅

冬天會有效加熱嗎？

是的，現代熱泵即使在非常寒冷的氣候下也能工作。居民應避免頻繁調節溫度。該裝置在一致的設置下工作效率最高。

這些熱泵聲音大嗎？

不，美的熱泵專為安靜運行而設計。

它們能持續多久？

通過適當的維護，該裝置將持續 10 年的可靠服務。預算中已列入儲備金，以便根據需要定期更換。

停電期間會發生什麼？

恢復供電後系統會自動重啟。

美的窗戶熱泵的好處

<p>節能 效率比傳統加熱系統高出 3 倍。</p>	<p>終年舒適 一個系統提供加熱和冷卻，四季始終如一。</p>	<p>環保 與化石燃料供暖系統相比，產生的碳排放更少。</p>
<p>安靜運行 美的熱</p>	<p>智慧控制 熱泵將有數字顯示幕，老少皆宜。</p>	<p>恒溫 先進的逆變器技術可保持溫度穩定，家中無熱點或冷點。</p>

真人的真實反饋



Woodside Houses居民在美的熱泵旁合影

“窗戶比蒸汽熱好得多，因為每個房間都有單獨的控制裝置。”

赫克托·里維拉，伍德賽德之家居民

他們肯定很多勝於舊的，用舊的，你真的無法控制它，有時在非常寒冷的日子裡沒有熱氣……

滕成，伍德賽德之家居民

“當我想降低它時，我可以降低它。有一個按鈕，你可以按下，這樣貓就不能弄亂它了。”

Roseline Vieira, 伍德賽德別墅居民

重要變化您的電費

今天，居民自費電費

窗戶熱泵靠電運行，您目前自己支付電費。

不再有電費

窗戶熱泵安裝成功后，您將不再收取或負責支付電費。

不再有租金津貼

30%.

親自來看看吧！

模型單元中已安裝美的窗戶熱泵！
請務必在簽約時查看。



準備施工

準備施工

- 預計 2026 年初開工。
 - 大部分建築工作將分階段進行，而居民仍留在家中。
 - 我們將與每家每戶進行單獨的規劃諮詢，以準備施工，並在整個施工過程中定期召開全居民會議，讓您隨時了解進度。
 - 現在是整理衣櫃、抽屜和儲藏區，開始放下不再需要的物品的好時機。現在早點整理一下，一旦開工，事情就容易了。
-

聯繫 PACT 團隊

我們非常高興能夠在 Campos Plaza II開始下一章的改進。

這些升級將使您的家更加舒適、安全、節能、
並在以後的歲月里享受。

如有任何問題，請直接與我們聯繫！

Campos Plaza II PACT Partners

電子郵件: info@camposplaza2pact.com

網站: CamposPlaza2Pact.com

電話: 646-561-0021

NYCHA

PACT 熱線: 212-306-4036

電子郵件: PACT@nycha.nyc.gov

網站: bit.ly/NYCHA-PACT

對於現有的維護問題,請聯繫 NYCHA
客戶聯絡中心 (CCC) 電話:718-707-7771