

什麼是 PACT ?

PLANNING
FOR PACT

「永久合理租金之共同承諾」(PACT)

「永久合理租金之共同承諾」(PACT) 計劃讓NYCHA啟動資金完成您所居住住宅區的全面翻修工程。通過PACT計劃，您的住宅區將參加租金補助示範計劃(RAD)並轉換至由聯邦資助的更穩定的第8章房屋租金補助計劃。

轉換工作確保您所居房屋租金維持永久平價性及居民享有與公共房屋居民同等的基本權利。居民的意見和建議是PACT計劃的重要組成部份；他們的豐富經驗將幫助PACT決定如何對其住宅區進行投資。

PACT 計劃如何運作

PACT 計劃依賴私營和非牟利發展合作夥伴的合作關係，並考慮居民意見選出合適的合作夥伴。

全面維修

發展合作夥伴帶來專業的設計和建築團隊。他們解決住宅區所有的建築實體需要。

專業管理

物業管理公司負責住宅樓和住宅區的日常營運和維護工作。

完善服務

與社會服務機構合作，採納居民所提的意見和建議，改善住宅區內的社會服務質量和規劃。

公共監管: NYCHA 與居民:

所居住住宅區將維持公共監管。轉換工作完成後，NYCHA將繼續擁有樓宇和土地，管理第8章房屋租金補助及其輪候冊，並監督住宅區營運狀況。如有需要，NYCHA將協助解決居民和新管理團隊之間可能出現的任何問題。



為何實施 PACT?

NYCHA 預計需要400億美元資金對其轄下所有住宅樓進行全面翻修和翻新工程，但是聯邦政府只提供了這些改善工程所需資金的一小部份。我們意識到，NYCHA住宅樓出現的許多狀況讓居民和其家庭難以接受並感到不安全。 拖延已久的翻修工程必須立刻完成，確保滿足和改善居民的日常生活所需及生活條件。 PACT 是一項重要的計劃，幫助NYCHA：



進行翻新並保持居民所居房屋永久平價性



更新廚房，浴室和生活空間



保留居民的權利和保障



更新照明設施，保安系統，門窗，走廊和樓梯間



投資社區空間和設施，促進住宅區內開辦的社區計劃



更換或更新樓頂，外牆，電梯和鍋爐等住宅樓設施

居民權利和保障

PACT計劃維持住房單位永久平價性並保留居民的權利和保障。比傳統的第8章計劃提供更強大的居民保護。

- 轉換至第8章計劃的居民將繼續支付經調整的家庭總收入的百分之30為租金。
- 居民有權利在施工期間繼續留在所居房屋。
- 居民將有組織的權利。
- 居民協會在轉換後將繼續獲得資助。
- 所有居民將有續租的權利。
- 居民簽署新租賃合約前無需再接受審查。
- 居民可在租賃合約中增加家庭成員。
- 所有家庭成員將繼續擁有租賃繼承權。
- 居民將可提出申訴聽證。
- 居民將有權利申請與翻修工程相關的工作機會。

了解更多關於 PACT 的信息！

居民可出席任何PACT資訊會了解更多關於PACT的詳情。居民的意見和建議是PACT計劃的重要組成部份，我們誠邀您和您的鄰居們出席下一次會議！

現有資訊資源

PACT 熱線: 212-306-4036
電郵: PACT@nycha.nyc.gov
PACT網站: on.nyc.gov/nycha-pact

